

# Neubau-Immobilien

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-38195
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	2000 m
<b>Wohnfläche</b>	106 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 452 000

Eine Luxuswohnung in der Nähe des Zentrums von Poreč wird Teil eines neu errichteten freistehenden Wohngebäudes mit zwei Etagen und einem Keller sein, das insgesamt vier Wohnungen umfasst.

Diese Musterwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer offenen Küche, einem Ess- und Wohnbereich sowie zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Wohnraum öffnet sich zu einer 17,99 m<sup>2</sup> großen Terrasse, und die gesamte Wohnungsgröße beträgt etwa 106 m<sup>2</sup>.

Erdgeschosswohnungen verfügen über einen privaten Außenbereich, eine Terrasse, einen Grill und einen Kellerraum. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, außer in der Küche, und wird unmöbliert verkauft. Sie umfasst einen Parkplatz, mit der Option, einen weiteren zu erwerben.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition für Vermietungszwecke.

-----

Weitere Wohnungen in diesem Komplex verfügbar:

38196 - Erdgeschoss - 106 m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer - 452.000 EUR

38197 - 1. Etage - 106 m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer - 452.000 EUR

38198 - 1. Etage - 106 m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer - 452.000 EUR

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4264 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4136 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4264 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4262 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3987 €

# Neubau-Immobilien

## Poreč, Istrien



# Neubau-Immobilien

## Poreč, Istrien



# Neubau-Immobilien

## Poreč, Istrien



# Neubau-Immobilien

## Poreč, Istrien

