

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-38208
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	76 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 268 415

Wohnung

Poreč, Istrien



Nur 10 Minuten von Poreč entfernt, wird dieses moderne Neubaugebäude acht Wohnungen umfassen, ca. 2500 Meter von den Stränden entfernt.

Die Wohnung im ersten Stock (B3) hat eine Fläche von 76,69 m² und umfasst eine Eingangshalle, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 14,24 m² großen überdachten Terrasse mit einem zusätzlichen kleinen Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze.

Käufer sind von der Grunderwerbsteuer befreit. Mit ihrer großartigen Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten ist sie ideal für sowohl Familienwohnen als auch touristische Vermietungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3532 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

