Neubau-Immobilien
Premantura, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-38210
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien › Pula
Ort	Premantura
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	74 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 364 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Premantura, Istrien

Diese neue Luxusentwicklung in Premantura bietet sechs hochwertige Apartments nur 500 Meter von Cape Kamenjak und seinen schönen Naturstränden entfernt.
Das Projekt wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und gewährleistet modernen Komfort sowie einen einfachen Zugang zu alltäglichen Annehmlichkeiten.

Die verfügbare Musterwohnung mit 74,50 m² im zweiten Stock ist für maximale Funktionalität konzipiert. Sie verfügt über einen Eingangsbereich mit Platz für einen Kleiderschrank, einen offenen Wohnbereich mit Zugang zu einer 9,30 m² großen überdachten Terrasse, eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Badezimmer, eine Speisekammer und zwei komfortable Schlafzimmer, von denen eines eine eigene Terrasse hat. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls enthalten.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen, drei Inverter-Klimaanlagen, elektrischen Rollläden mit Insektenschutzgittern, hochwertiger Dämmung und hochwertiger Tischlerei mit doppelt verglastem Gas gefülltem Glas ausgestattet. Hochwertige Keramiken werden im gesamten Bereich verlegt, mit Parkettboden in den Schlafzimmern. Käufer können die Ausstattungen wählen, und es fällt keine Grunderwerbssteuer an. Die Fertigstellung wird bis Ende 2025 erwartet.

Weitere verfügbare Apartments in diesem Komplex:

38209 - 2 Schlafzimmer - 67 m² - 2. Stock -**328.500€**
38211- 2 Schlafzimmer - 99 m² - Erdgeschoss mit Garten -**523.500€**
38212 - 2 Schlafzimmer - 95 m² - Erdgeschoss mit Garten -**503.500€**

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Premantura, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4926 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4019 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Premantura, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Premantura, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

202 STAN • APARTMENT		
3+KK		74.5 m²
ice hall		6.8 m²
a 1 • Bedroom 1		8.9 m²
a 2 • Bedroom 2		10.8 m²
Bathroom		5.8 m²
• Living room		24.1 m²
age		1.8 m²
rrace 1	7.9 m²	6.0 m²
rrace 2	10.3 m²	7.8 m²
• Parking (1x)	12.5 m²	2.5 m²
Total area		74.5 m²

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com