

Wohnung

Premantura, Istrien



Ref	RE-U-38209
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Premantura
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	67 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 328 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Premantura, Istrien



Diese exklusive Neubauentwicklung in Premantura bietet sechs Luxuswohnungen nur 500 Meter von Cape Kamenjak und seinen unberührten Stränden entfernt. Die Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien gebaut und bieten sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Die verfügbare Wohnung im zweiten Stock erstreckt sich über 67,20 m² und maximiert Raum und Funktionalität. Sie umfasst eine Eingangshalle mit Platz für einen Kleiderschrank, einen offenen Wohnbereich mit Zugang zu einer 9,30 m² großen überdachten Terrasse, eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Badezimmer, eine Speisekammer und zwei komfortable Schlafzimmer. Ein privater Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen, drei Inverter-Klimaanlagen, elektrische Rollläden mit Insektenschutzgittern und hochwertige Isolierung. Käufer können die Bodenbeläge auswählen, wobei Parkett für die Schlafzimmer und hochwertige Keramiken für andere Bereiche geplant sind. Die Fertigstellung wird bis Ende 2025 erwartet, ohne Grunderwerbsteuer.

Für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Premantura, Istrien



Preis pro m²:
4903 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Premantura, Istrien



Wohnung

Premantura, Istrien



301 STAN • APARTMENT	
3+KK	67.2 m ²
cece hall	5.9 m ²
01 • Bedroom 1	8.8 m ²
02 • Bedroom 2	11.7 m ²
Bathroom	6.1 m ²
03 • Living room	22.9 m ²
cece	12.3 m ² 9.3 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ² 2.5 m ²
Total area	67.2 m ²

