

# Wohnung

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-38226
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	2000 m
<b>Wohnfläche</b>	60 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 240 000

### **ROVINJ - Wohnung in ruhiger Lage, ca. 2 km vom Zentrum entfernt!**

Die malerische Stadt Rovinj, die an der Westküste der Halbinsel Istrien liegt, war einst ein Fischerdorf und Hafen, hat sich jedoch zu einem der am weitesten entwickelten Touristenziele entwickelt. Sie verbindet nahtlos ihr Fischereierbe mit modernen Tourismustrends und bietet eine reiche gastronomische Szene sowie hochwertige Dienstleistungen.

Diese neu renovierte Wohnung befindet sich in der Nähe des Zentrums von Rovinj, in fußläufiger Entfernung zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Die nächsten Strände sind nur 1,5 km entfernt.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Große Glastüren im Wohnbereich bieten direkten Zugang zur Terrasse. Die Immobilie umfasst einen privaten Parkplatz und einen Keller. Die gesamte Wohnfläche beträgt 60 m<sup>2</sup>.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5219 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung Rovinj, Istrien



# Wohnung Rovinj, Istrien



# Wohnung

## Rovinj, Istrien

