

# Grundstück

## Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-37789
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Mošćenička Draga
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	2053 qm
<b>Preis</b>	€ 600 000

# Grundstück

## Mošćenička Draga, Kvarner



Das Grundstück befindet sich in Mošćenička Draga, nur 300 Meter vom Strand und eine kurze Autofahrt von Opatija entfernt. Dieses hervorragende 2.053 m<sup>2</sup> große Grundstück mit herrlichem Blick auf das offene Meer bietet eine seltene Investitionsmöglichkeit.

Es bietet das Potenzial, zwei Villen mit Schwimmbädern zu bauen, um der wachsenden Nachfrage nach exklusiven Immobilien in Kvarner gerecht zu werden.

Das sanft abfallende Gelände gewährleistet ungehinderte Panoramablicke auf das Meer, während ein bestehendes konzeptionelles architektonisches Design den Entwicklungsprozess beschleunigen kann. Mit direktem Zugang zu einer Asphaltstraße und der notwendigen Infrastruktur – Strom, Wasser und Abwasser – die direkt neben dem Grundstück verfügbar ist, vereint der Standort Bequemlichkeit mit Ruhe. Unterhalb der Hauptstraße gelegen, garantiert es eine friedliche Umgebung, in der das einzige Geräusch die Wellen der Adria sind.

Das Grundstück ist rechtlich klar und bereit für eine reibungslose Transaktion, mit dem zusätzlichen Vorteil, dass es nur 15 Minuten mit dem Auto von Opatija entfernt ist. Einzigartige Gelegenheit an erstklassiger Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Mošćenička Draga, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
362 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
271 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Mošćenička Draga, Kvarner

