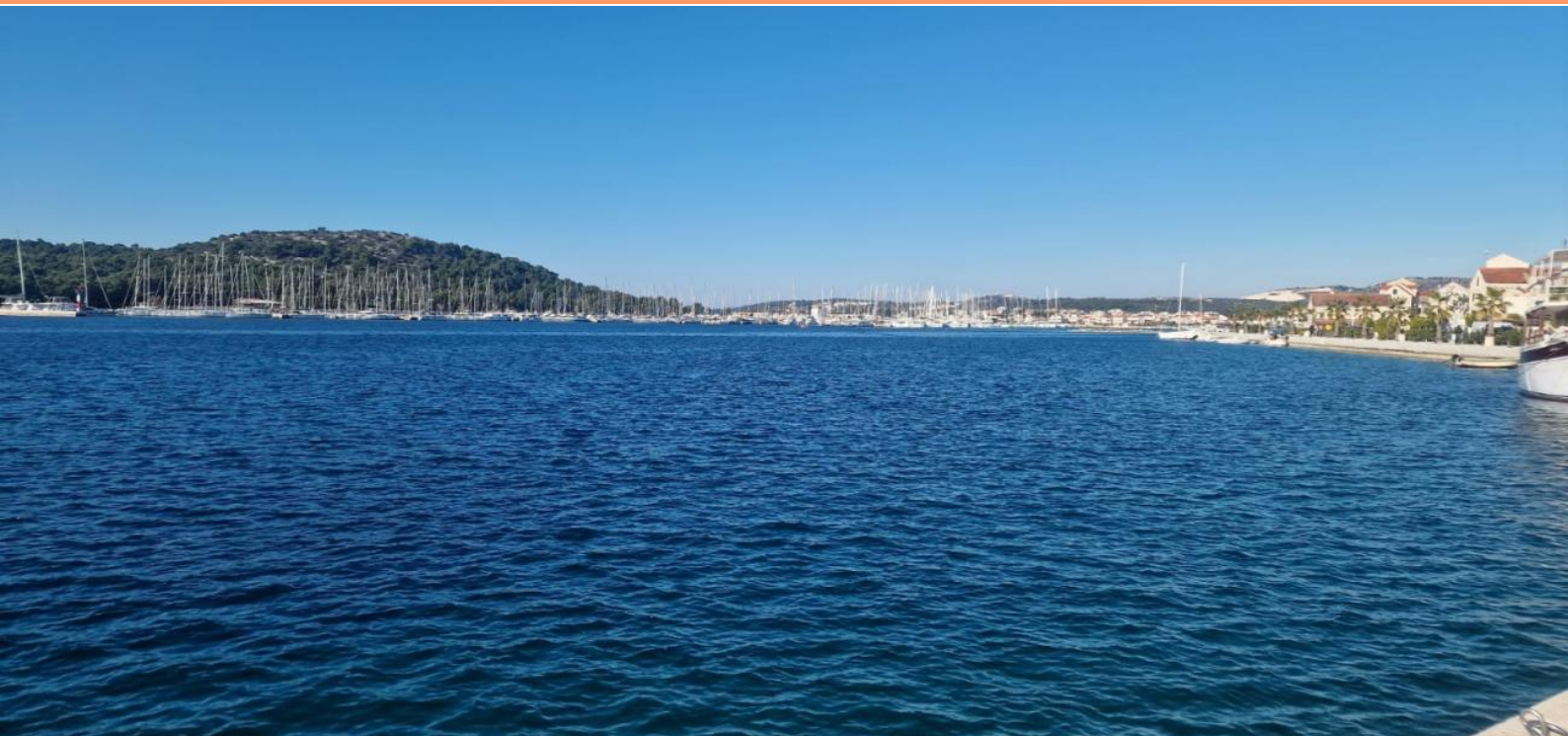


Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2447
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	415 qm
Preis	€ 175 000

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Dieses Grundstück in Rogoznica befindet sich in einer hervorragenden Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt, und bietet alles, was für den Bau eines idealen Hauses oder einer Luxusvilla erforderlich ist.

Das Grundstück hat eine Fläche von 415 m² und verfügt über eine genehmigte Baugenehmigung sowie ein Projekt für eine Villa mit Swimmingpool.

Alle notwendigen Anschlüsse, einschließlich Wasser, sind bereits vorhanden, und die Vorbereitungen für die Fundamentaushubarbeiten sind abgeschlossen.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, was seinen Wert und Komfort erhöht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie die prestigeträchtige Marina Frapa sowie alle Annehmlichkeiten, die einen komfortablen Aufenthalt gewährleisten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
422 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
319 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
235 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rogoznica, Dalmatien

