

Haus

Vrh, Kvarner



Ref	RE-U-38126
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Vrh
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4500 m
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	400 qm

Haus

Vrh, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 289 000

Doppelhaushälfte zum Verkauf auf der Insel Krk - 170 m² mit 400 m² Garten

Dieses **Doppelhaus** liegt in **Vrh**, im **Herzen der Insel Krk**, und bietet **170 m² Wohnfläche** auf einem **großzügigen, 400 m² großen Privatgarten**. Eingebettet in eine **ruhige und malerische Umgebung** eignet sich dieses Anwesen perfekt für **eine Renovierung und Umwandlung** in ein **Ferienhaus oder mehrere Wohnungen**.

Eigenschaften der Immobilie

- **Gesamtwohnfläche:** 170 m²
- **Grundstücksgröße:** 400 m²
- **Layout:**
 - **Erdgeschoss:** Separates **Apartment mit einem Schlafzimmer**, Bad und einer traditionellen **Taverne**
 - **Obergeschoss:** Drei **geräumige Schlafzimmer**, ein **Wohnzimmer**, eine **Küche mit Essbereich**, ein **Badezimmer** und ein **Dachboden mit einem zusätzlichen Zimmer**
 - **Große Terrasse** mit Blick ins **Grüne**
- **Großzügiger Außenbereich** mit Platz für **mehrere Parkplätze**

Investitionspotenzial

Dieses **charmante Steinhaus** ist **renovierungsbedürftig** und bietet sich **hervorragend** als **modernes Ferienhaus, Mietobjekt oder Privathaus** an. Die **großzügige Raumaufteilung** und die **erstklassige Lage** erhöhen das Potenzial für **touristische Mieteinnahmen**.

Warum diese Immobilie wählen?

- **Liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend der Insel Krk**
- **In der Nähe von Stränden, lokalen Annehmlichkeiten und Touristenattraktionen**
- **Perfekt für die Schaffung eines einzigartigen Ferienhauses oder als Mietinvestition**

Verpassen Sie nicht diese Chance, in ein **Renovierungsprojekt mit endlosen Möglichkeiten** auf einer der begehrtesten Inseln Kroatiens zu investieren!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3108 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Vrh, Kvarner



Haus

Vrh, Kvarner



Haus

Vrh, Kvarner



Haus

Vrh, Kvarner



Haus

Vrh, Kvarner



Haus

Vrh, Kvarner



Haus

Vrh, Kvarner



Haus

Vrh, Kvarner



Haus

Vrh, Kvarner



Haus

Vrh, Kvarner

