

Haus

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-38127
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Veprinac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2700 m
Wohnfläche	178 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 415 000

Opatija, Veprinac - Doppelhaushälfte mit Pool, Garten und Meerblick

Dieses **Doppelhaus** liegt in einer **ruhigen und malerischen Gegend**, bietet **einen atemberaubenden Meerblick** und ist nur **2,5 km von der Küste entfernt**. Mit **178 m² Wohnfläche** auf einem **400 m² großen Grundstück** bietet dieses Anwesen die perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und Investitionspotenzial.

Eigenschaften der Immobilie

- **Wohnfläche:** 178 m²
- **Grundstücksfläche:** 400 m²
- **Layout:**
 - **Erdgeschoss:** Eingangsbereich, Gäste-WC, Abstellraum, voll ausgestattete Küche und offener Wohn- und Essbereich. Zusätzlich gibt es ein **separates Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer**.
 - **Erster Stock:** Zwei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und eine **offene Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Natur**.
- **Außenbereich:**
 - **Privater Garten (83 m²)**
 - **Schwimmbad für die Bewohner**
 - **Parkplatz für 2-3 Fahrzeuge**

Investitionsmöglichkeit

Die Immobilie wird derzeit für **touristische Vermietungen** genutzt und als **voll funktionsfähiges**

Unternehmen verkauft, was sie zu einer **hervorragenden Investitionsmöglichkeit** macht. Sie ist **komplett möbliert und ausgestattet** und sofort einsatzbereit.

Erstklassige Lage in der Nähe von Opatija

- **15 Minuten von den Stränden und dem Stadtzentrum von Opatija entfernt**
- **Umgeben von Natur und Ruhe**
- **Perfekt für den Eigengebrauch oder als Mieteinnahmequelle**

Dieses **moderne und gepflegte Anwesen** bietet **Luxus, Komfort und Investitionspotenzial**, und das alles an einem der begehrtesten Standorte in der Nähe von Opatija.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2331 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2681 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2591 €

Haus

Veprinac, Kvarner



Haus

Veprinac, Kvarner



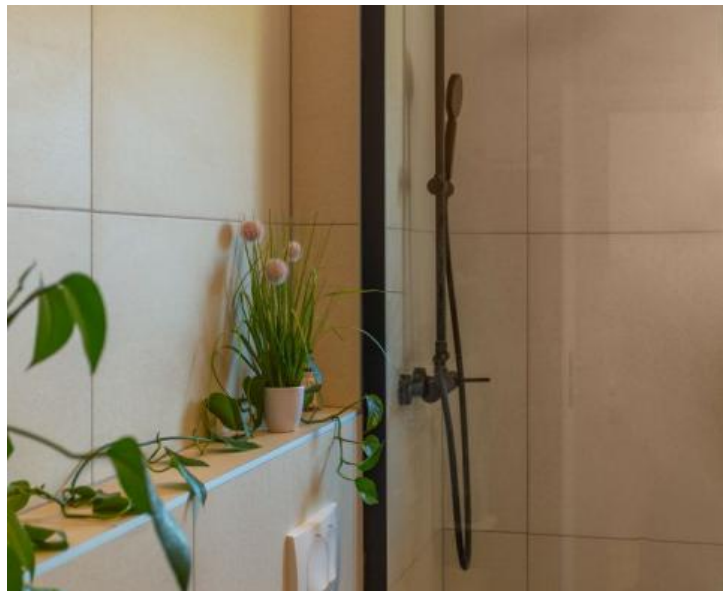
Haus

Veprinac, Kvarner



Haus

Veprinac, Kvarner



Haus

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

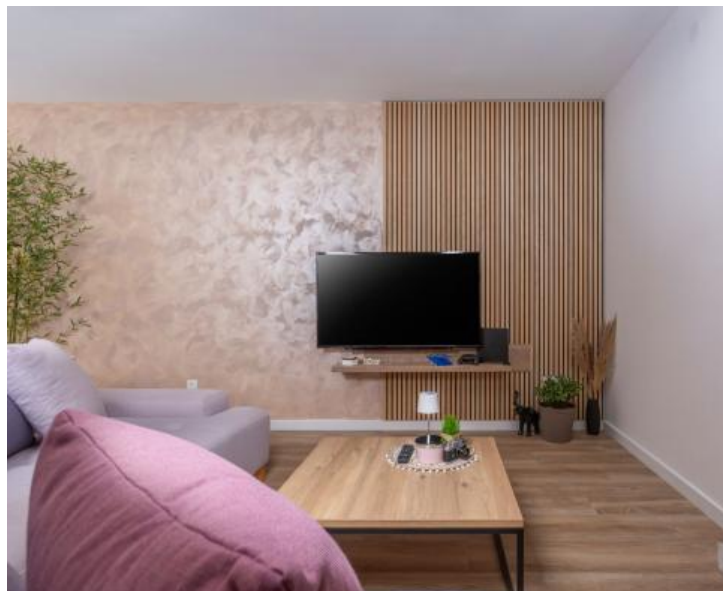
Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Veprinac, Kvarner



Haus

Veprinac, Kvarner



Haus

Veprinac, Kvarner



Haus

Veprinac, Kvarner

