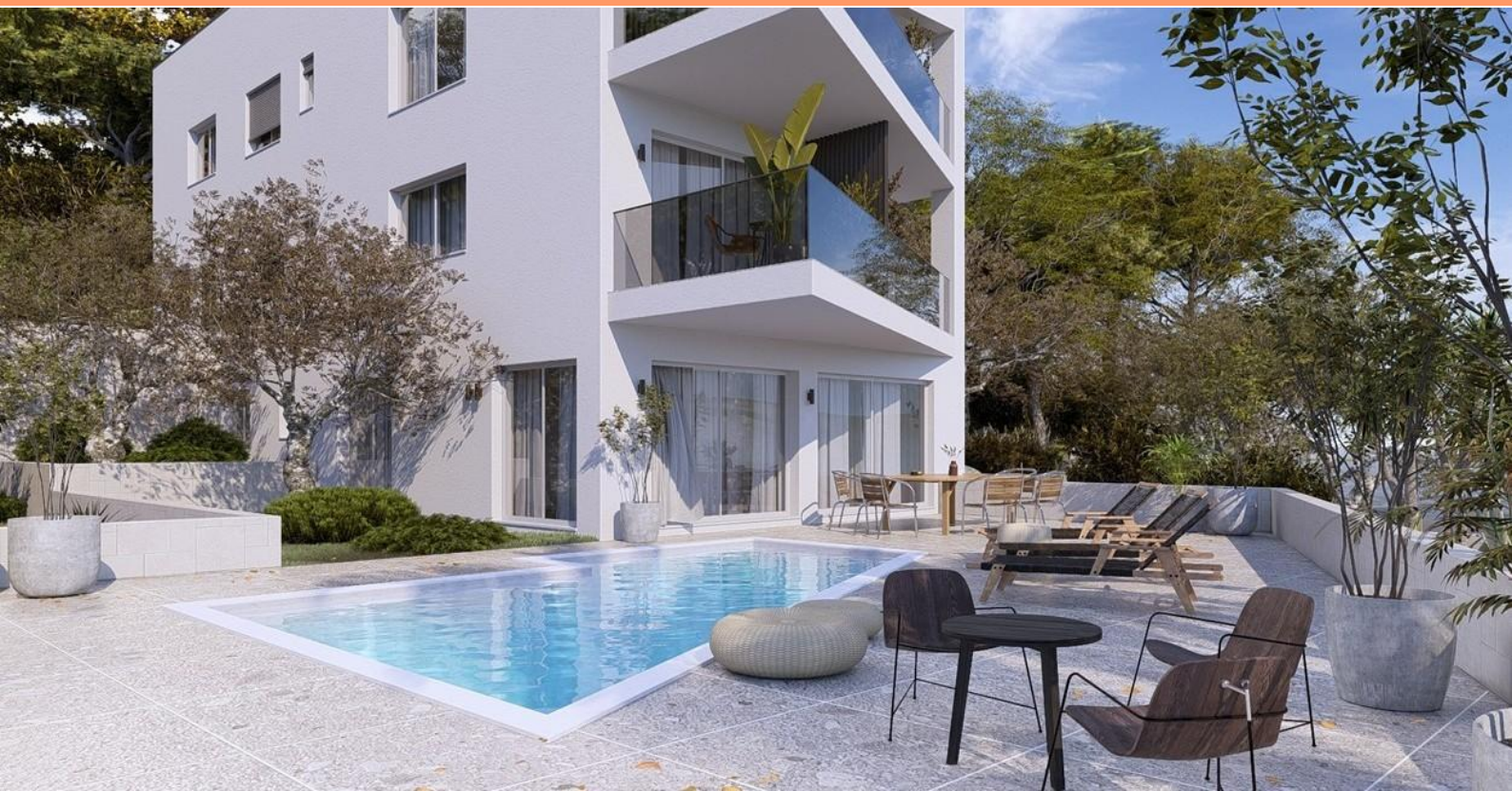


Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2444
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	147 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 1 200 000

Luxuriöses Penthouse am Meer zu verkaufen - Erstklassige Lage in der Nähe von Trogir

Dieses **moderne Penthouse** befindet sich in einem **exklusiven Strandgebäude** mit nur vier Wohnungen und bietet eine einzigartige Kombination aus **Luxus, Privatsphäre und atemberaubendem Meerblick**. Es liegt in einer ruhigen Bucht und bietet direkten Zugang zum Strand. Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur **500 Meter** entfernt. Das **historische Zentrum von Trogir** ist nur **4 km entfernt**, und **der internationale Flughafen Split** ist nur **10 km entfernt**.

Penthouse Details

- **Wohnfläche:** 104 m² (2. OG)
- **Aufteilung:** Flur, drei Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad), Gäste-WC, Kleiderschrank in einem Schlafzimmer, Waschküche, offene Küche, Essbereich und Wohnzimmer
- **Terrasse:** Großzügiger Außenbereich mit **Panoramablick auf das Meer**
- **Dachterrasse:** 123,45 m², perfekt zum Entspannen und Unterhalten
- **Ausstattung:** Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen
- **Parken:** Zwei Außenplätze inklusive
- **Möblierung:** Wird unmöbliert verkauft

Dieses **High-End-Anwesen** besticht durch sein **außergewöhnliches Design** und die **erstklassige Bauqualität** und ist somit ein **idealer Rückzugsort am Meer** oder eine **rentable Investition für den Tourismus**.

Weitere verfügbare Wohnungen im Gebäude

S1 - Erdgeschoss

- **Größe:** 111,74 m² + **350 m² Privatgarten**
- **Ausstattung:** Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, zusätzliches WC, Abstell-/Waschraum, großzügiger Wohnbereich mit Küche und Essbereich
- **Außenbereich: Private Terrasse mit Pool und Sonnendeck**
- **Preis:** 1.200.000 €

S2 - Erster Stock

- **Größe:** 64,29 m²
- **Ausstattung:** Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, offener Wohn-, Küchen- und Essbereich
- **Außenbereich: Überdachter Balkon**
- **Preis:** 510.000 €

S3 - Erster Stock

- **Größe:** 62,74 m²
- **Ausstattung:** Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, offener Wohn-, Küchen- und Essbereich
- **Außenbereich: Überdachte Terrasse und Balkon**
- **Preis:** 510.000 €

Eine seltene Gelegenheit, ein Luxushaus an der Adria zu besitzen

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Dieses **exklusive Anwesen** bietet eine **einzigartige Kombination aus modernem Design, erstklassiger Lage und atemberaubendem Meerblick**. Ob für einen **privaten Urlaub oder als Investition**, diese Apartments bieten **ein unübertroffenes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der schönsten Küstenregionen**.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus am Meer zu sichern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
8163 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5947 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5797 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

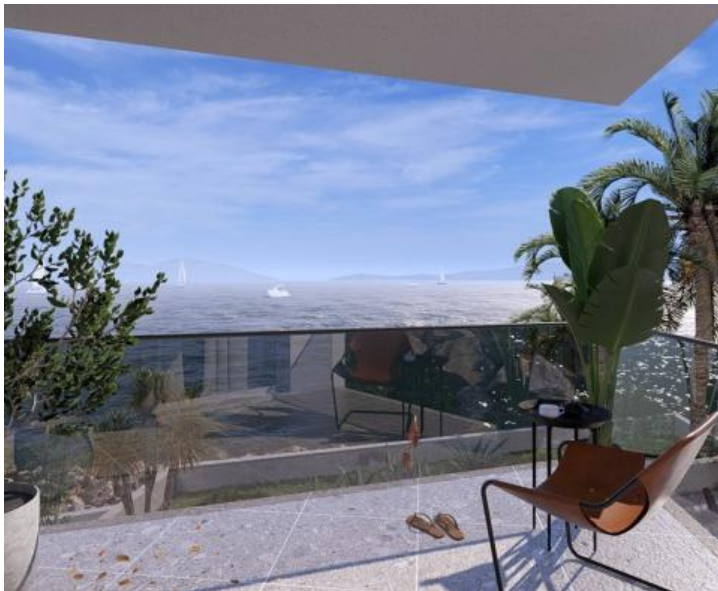
Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ciovo, Dalmatien

