

# Haus

Klenovica, Kvarner



# Haus

## Klenovica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-37767
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Ort</b>	Klenovica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	150 qm
<b>Grundstück</b>	50 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 338 000

### **NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Atemberaubendes 150 m<sup>2</sup> großes Reihenhaus mit Meerblick, nur 300 m vom Strand entfernt**

Entdecken Sie dieses charmante **Reihenhaus in Klenovica** , nur **300 Meter vom Strand** entfernt. Dieses Anwesen eignet sich perfekt für Familien, Kurzurlaube oder als **touristische Mietinvestition** und bietet **einen spektakulären Panoramablick auf das Meer** .

Das **150 m<sup>2</sup> große Haus** verfügt über eine **geräumige Garage** mit einem 50 m<sup>2</sup> großen Keller und bietet viel Platz für Lagerung und Parken.

Das hohe Erdgeschoss besteht aus einem offenen **Wohnzimmer** , einer **Küche mit Essbereich** und einer praktischen **Toilette** . Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine **überdachte Terrasse** mit **Kamin** , auf der Sie das mediterrane Klima genießen können.

Im **ersten Stock** finden Sie **drei komfortable Schlafzimmer** und ein modernes Badezimmer. Zwei **Balkone** bieten einen atemberaubenden Blick auf die **Adria** .

Das Anwesen liegt in einer ruhigen, friedlichen Gegend und alle wichtigen Annehmlichkeiten, darunter **Geschäfte, Restaurants und unberührte Strände** , sind zu Fuß erreichbar.

Immobilien wie diese sind auf dem Markt selten. Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein Stück Paradies in **Klenovica , Novi Vinodolski** , zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Klenovica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2253 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1983 €

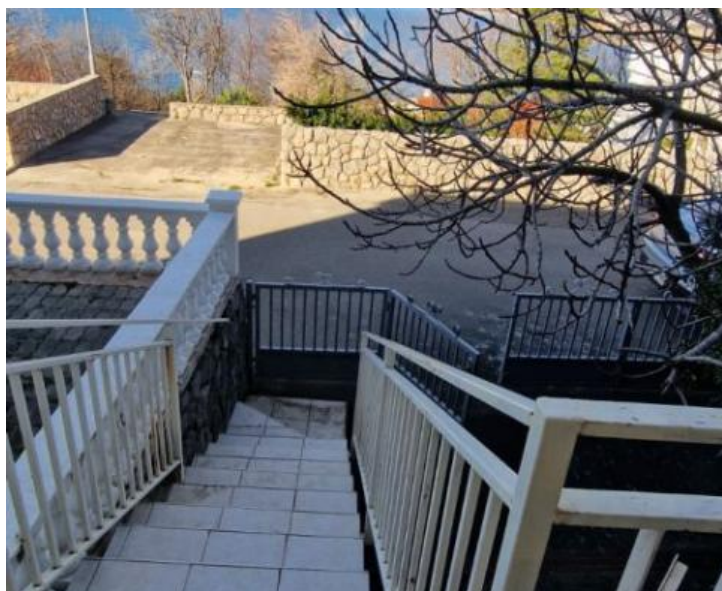
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2063 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2874 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2571 €

# Haus

Klenovica, Kvarner



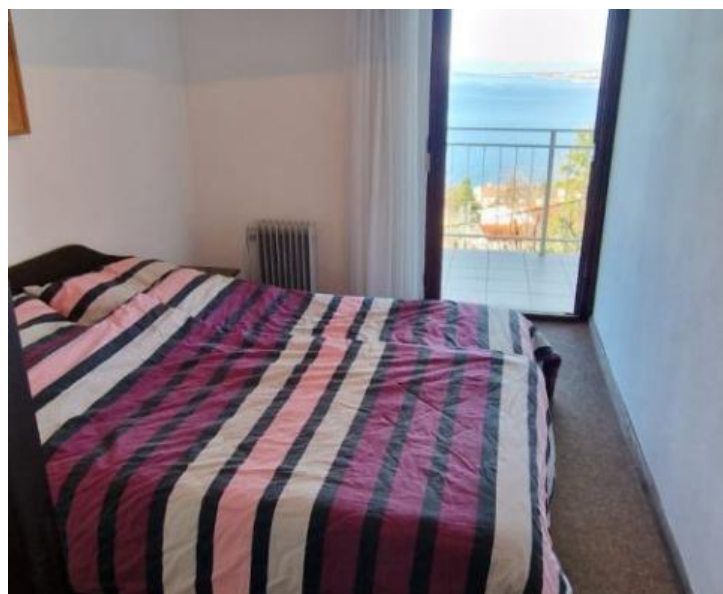
# Haus

Klenovica, Kvarner



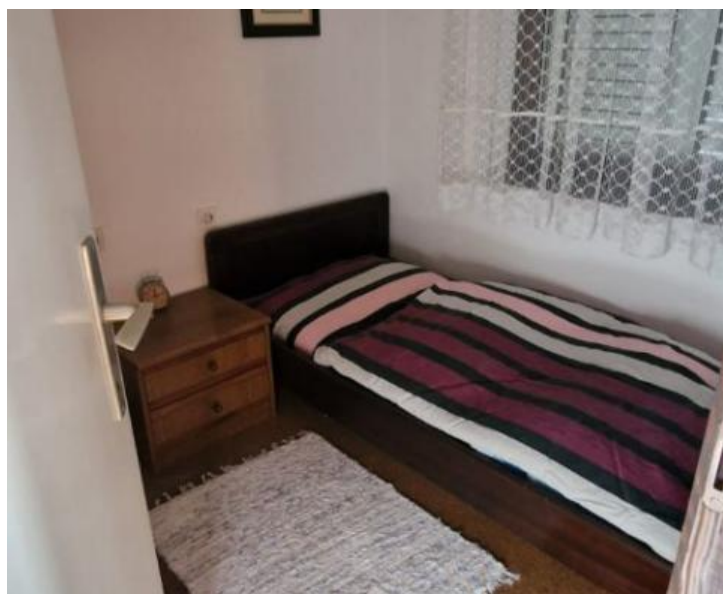
# Haus

Klenovica, Kvarner



# Haus

Klenovica, Kvarner





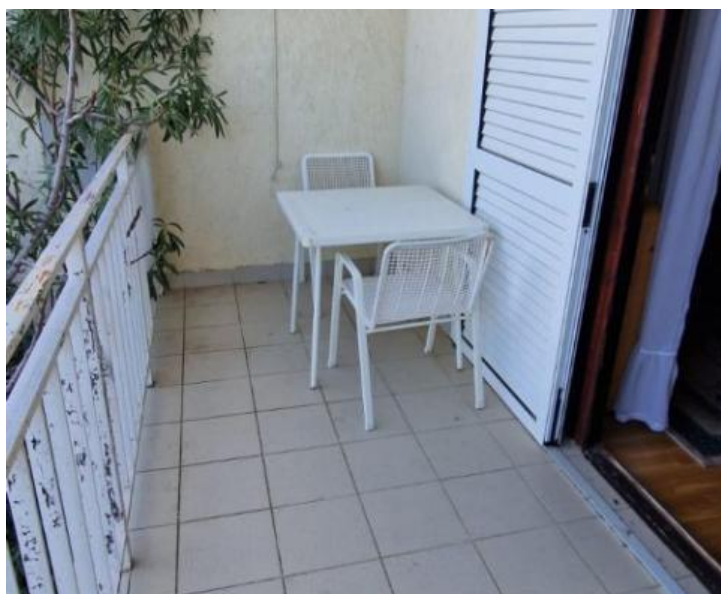
# Haus

Klenovica, Kvarner



# Haus

Klenovica, Kvarner



# Haus

Klenovica, Kvarner

