

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Ref	RE-U-37806
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	514 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 640 000

ISTRIEN, UMAG - Renoviertes Steinhaus mit 4 Wohneinheiten, nur 200 m vom Meer entfernt!

Dieses **renovierte Steinhaus** liegt in der charmanten Stadt **Umag**, am westlichsten Punkt der kroatischen Küste, und bietet eine unglaubliche Gelegenheit, nur **200 Meter vom Meer entfernt**. Umag ist bekannt für seine reiche Geschichte, seinen lebhaften Tourismus und seine sportlichen Aktivitäten und ist daher ein idealer Ort zum Entspannen und Investieren.

Hauptmerkmale:

- **200 m2 Wohnfläche** verteilt auf zwei Etagen
- **2 separate Apartments, 2 Studio-Apartments** und eine **traditionelle istrische Taverne**
- **Geräumiges Erdgeschoss (122,86 m2)** mit einem Apartment mit einem Schlafzimmer, einem separaten Studio-Apartment und einer überdachten Terrasse
- **Erster Stock (71,35 m2)** mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Terrasse mit Meerblick und einem weiteren Studio-Apartment
- **Voll ausgestattet** mit Klimaanlage, Heizung und Kühlsystemen in allen Einheiten
- **Charmanter Garten** mit einer 30 m2 großen istrischen Taverne, zwei Lagerkabinen (je 12,5 m2) und zwei Parkplätzen
- **Renoviert im Jahr 2021**, mit Zentralheizung, Herd und modernen Annehmlichkeiten

Ideal für verschiedene Zwecke:

- **Familienresidenz**, die eine geräumige und ruhige Umgebung bietet
- **Ferienhaus**, perfekt, um die atemberaubende istrische Küste zu genießen
- **Touristische Mietinvestition** aufgrund der Nähe zum Meer und des hohen Mietpotenzials

Das Haus wird **voll möbliert** verkauft und ist sofort bezugsfertig. Genießen Sie den authentischen **istrischen Charme** mit einem **jahrhundertealten Olivenbaum**, der den traditionellen Stil des Anwesens unterstreicht.

Erstklassige Lage:

- **200 Meter vom Meer entfernt**
- Das Hotel liegt in einer **ruhigen Gegend** mit einfachem Zugang zum Stadtzentrum, Stränden, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten
- Ideal sowohl für **den Eigengebrauch** als auch für **die Vermietung an Touristen**

Dieses Anwesen vereint **Luxus, Komfort und Tradition** und ist eine hervorragende Investition oder ein Feriendomizil im Herzen von **Umag**, Istrien. **Kontaktieren Sie uns noch heute**, um einen

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2622 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Umag, Istrien



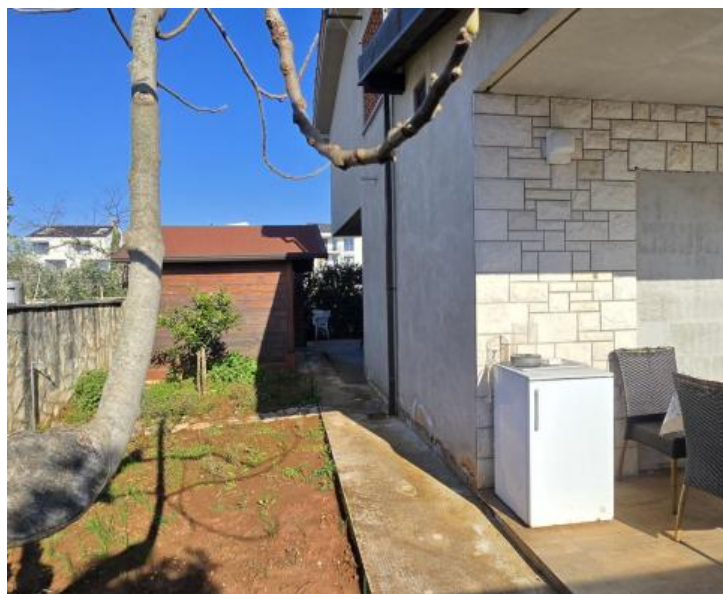
Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien



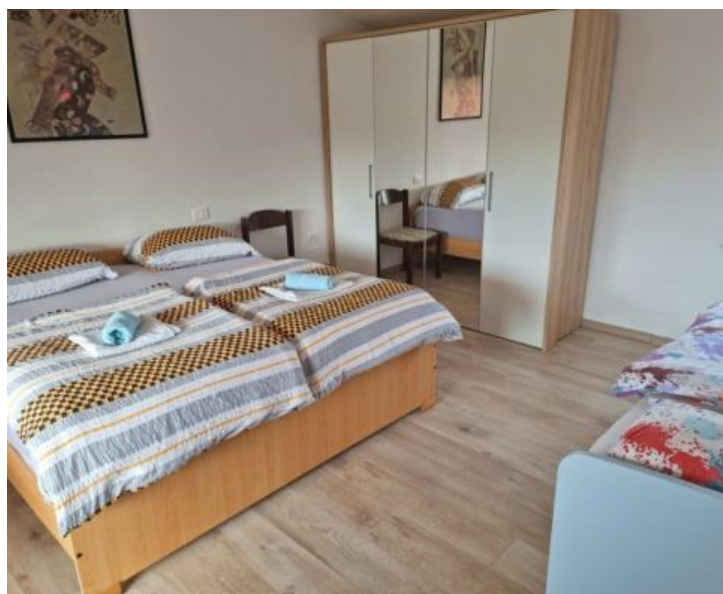
Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien

