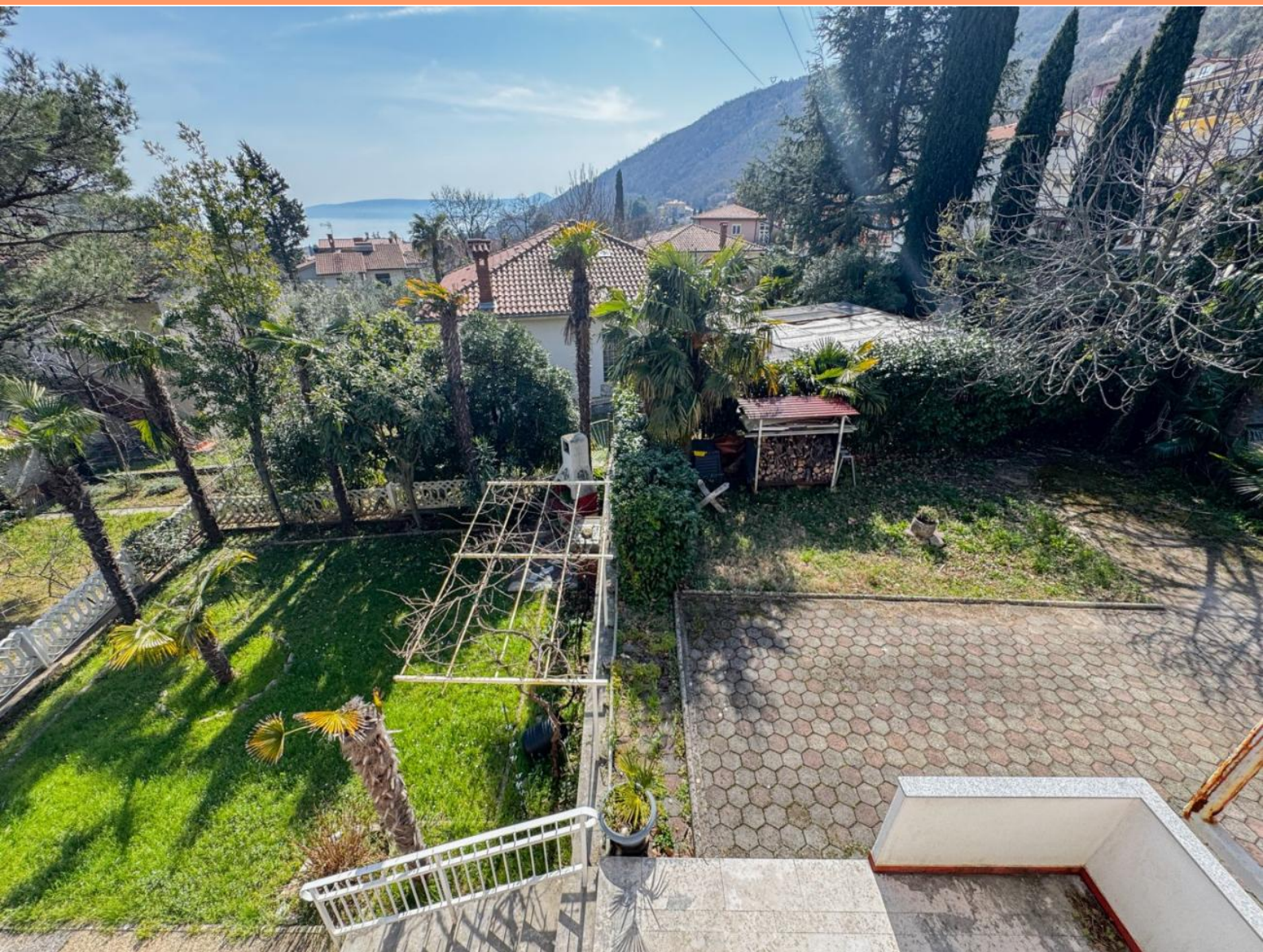


Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-38099
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	184 qm
Grundstück	70 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 450 000

MOŠĆENIČKA DRAGA - Erstklassige Anlageimmobilie mit 3 Wohnungen, 500 m vom Strand entfernt

Entdecken Sie diese **hervorragende Investitionsmöglichkeit** an der **Riviera von Opatija** – eine **Wohnung im ersten Stock** eines Privathauses, aufgeteilt in **drei separate Wohnungen**, nur **500 Meter vom Strand entfernt**. In einer **ruhigen Wohngegend** gelegen, bietet diese Immobilie **einen atemberaubenden Meerblick** und **großes Renovierungspotenzial**.

Eigenschaften der Immobilie

- **Einheit im ersten Stock eines Privathauses** mit separatem Eingang
- **Drei vollständig legalisierte Wohnungen**, ideal für Mieteinnahmen
- **Geräumige überdachte Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung**
- **70m² Garten + 3 private Parkplätze**
- **Vorinstallierte Zentralheizung und Klimaanlage**

Renovierungspotenzial

- **Solide Struktur, vollständig legalisiert**, bereit für **die Innenrenovierung**
- **Möglichkeit zur Modernisierung und Wertsteigerung der Immobilie**
- **Festgelegte Eigentumsverhältnisse zwischen den Bewohnern**

Erstklassige Lage

- ✓ **Nur 4 Gehminuten zum Strand**
- ✓ **15-minütige Fahrt ins Zentrum von Opatija**
- ✓ **Perfekt für ganzjähriges Wohnen oder als touristische Mietinvestition**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.
Beratungen sind auch in deutscher Sprache möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Preis pro m²:
2446 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2674 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

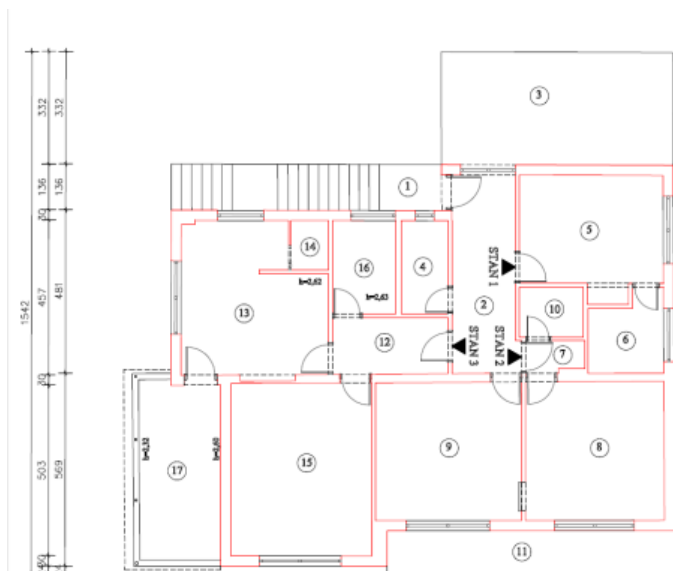
Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Haus

Mošćenička Draga, Kvarner

