

Haus

Nova Veruda, Istrien



Ref	RE-U-38104
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Nova Veruda
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	243 qm

Haus

Nova Veruda, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 778 000

Luxuriöses Familienhaus in Pula - Nova Veruda, 1500 m vom Strand entfernt

Entdecken Sie dieses **hochwertige Familienhaus** in einer der begehrtesten Lagen von Pula, **Nova Veruda**, nur **1,5 km vom Strand entfernt**. Dieses **geräumige 400 m² große Haus** besteht aus **drei separaten Wohneinheiten** und bietet Privatsphäre und zahlreiche Investitionsmöglichkeiten, darunter **Langzeitmiete oder Touristenunterkunft**.

Eigenschaften der Immobilie

- **Vier Ebenen** : Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock
- **Drei völlig unabhängige Wohnungen**, jede mit eigenem Eingang
- **Geräumiger Keller mit einer traditionellen istrischen Taverne**, einer Wäscherei und einer Werkstatt
- **Schön gepflegter Garten mit Terrasse, Grillplatz und Grünfläche**
- **Modernes und traditionelles Design**, voll möbliert und bezugsfertig

Weitere Highlights

- ✓ **Neue Fassade mit 10 cm Dämmung**
- ✓ **PVC-Fenster mit Eichenholz-Finish**
- ✓ **Zentralheizungseinrichtung (anpassbar)**
- ✓ **Klimatisierte Apartments**
- ✓ **Unabhängige Stromzähler für jede Einheit**
- ✓ **Klare Eigentumsverhältnisse, alle rechtlichen Dokumente vorhanden**

Erstklassige Lage

- **Wichtige Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar** : Supermärkte, Restaurants, Schulen, Jachthafen und medizinische Einrichtungen
- **Ideal für Familien oder als Mietinvestition mit hohem Renditepotenzial**

Dieses **luxuriöse Familienhaus in Nova Veruda** ist eine **seltene Gelegenheit**, eine **vielseitig nutzbare Immobilie** in einem der **begehrtesten Viertel von Pula** zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Preis pro m²:
1945 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



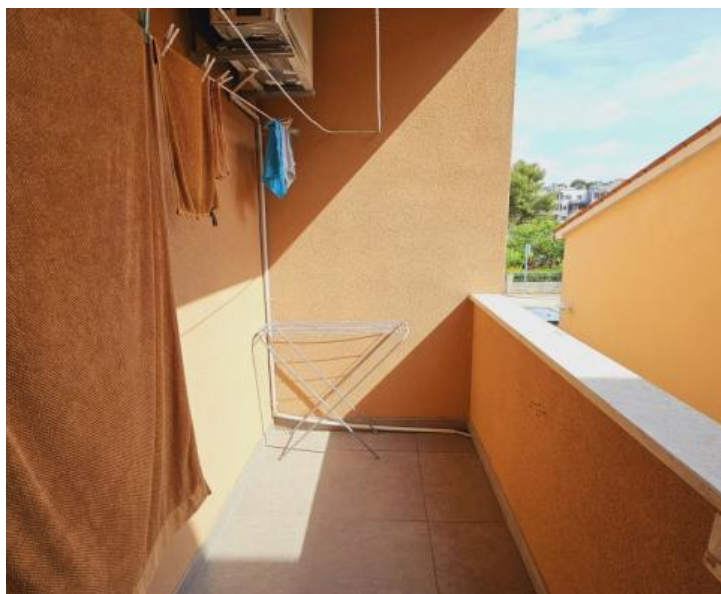
Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



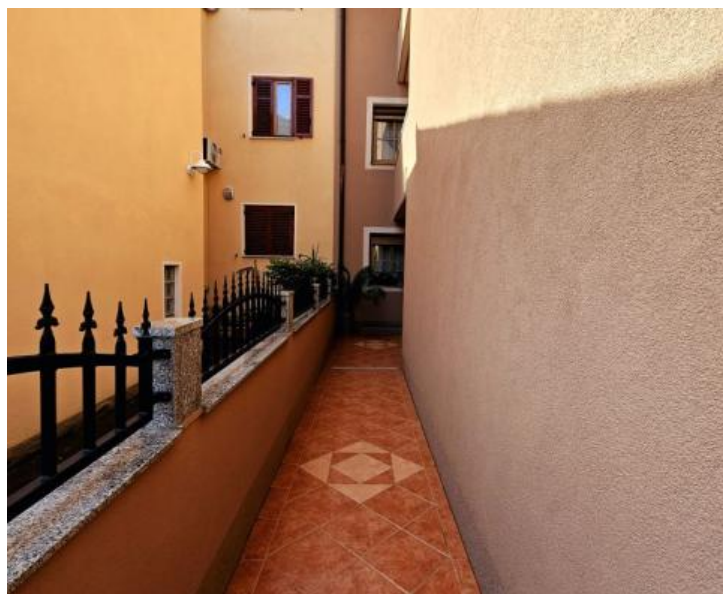
Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien



Haus

Nova Veruda, Istrien

