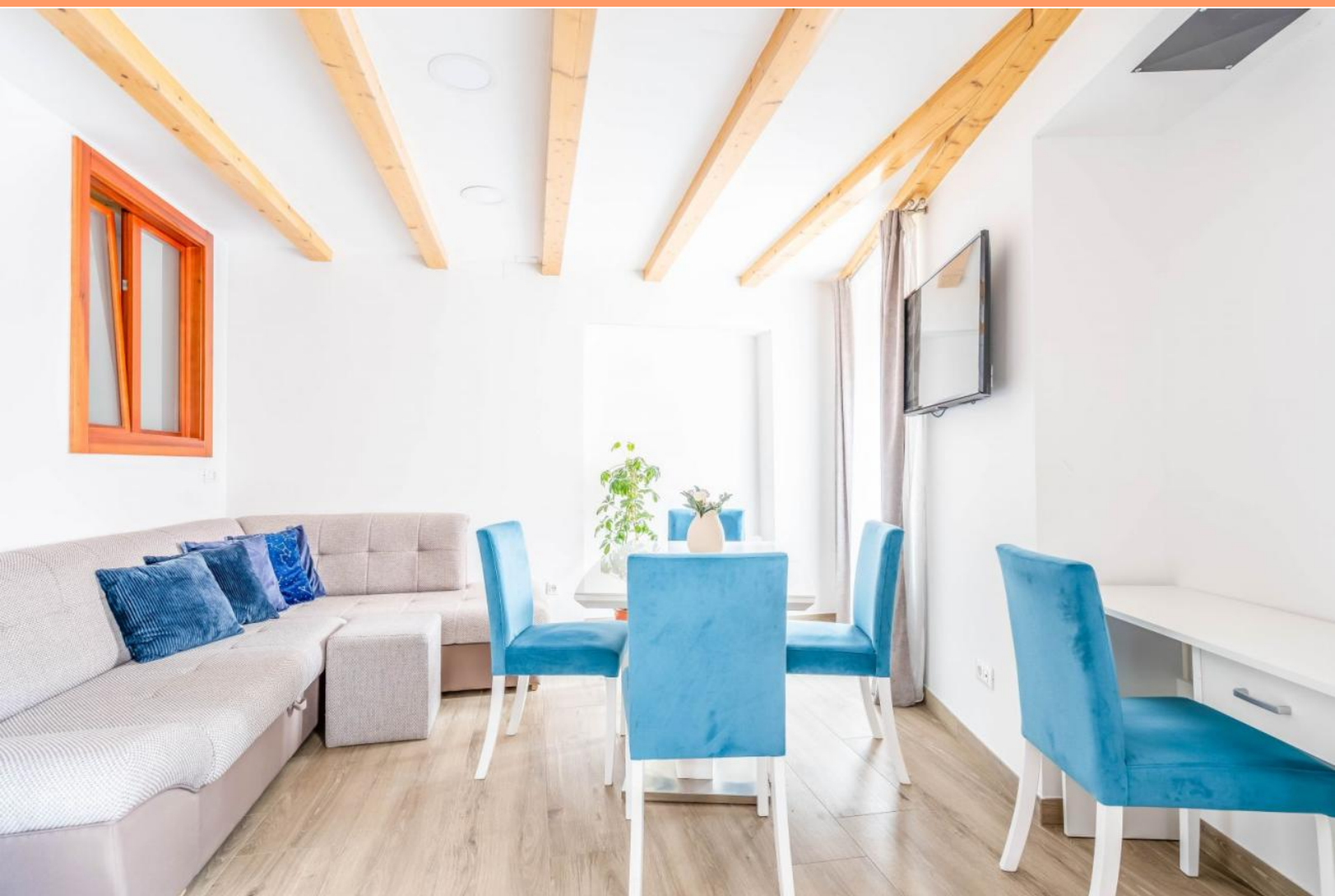


Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-38105
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	55 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 394 000

Komplett renovierte Wohnung im Herzen von Rovinj - 450 m vom Meer entfernt

Entdecken Sie dieses wunderschön eingerichtete **55 m² große Apartment** im Zentrum von **Rovinj**, nur **450 Meter vom Meer entfernt**. Perfekt für alle, die eine **erstklassige Lage** in dieser romantischen und historischen Stadt suchen, in der alle wichtigen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind.

Ausstattung der Wohnung

- **Offener Wohnbereich** mit moderner Küche, Essbereich und heller, gemütlicher Lounge
- **Zwei geräumige Schlafzimmer** und ein **komplett renoviertes Badezimmer**
- Große **Fenster sorgen den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht**
- **Vollmöbliert** verkauft – sofort bezugsfertig

Weitere Informationen

- **Komplette Renovierung im Jahr 2022**, einschließlich **neuer Fußböden, Sanitäranlagen, Elektrik und Isolierung**
- **Klimaanlage** zum Heizen und Kühlen
- **Sauberer Eigentumstitel (1/1)**, mit allen rechtlichen Unterlagen vorhanden
- Option zum **Erwerb einer Gewerbefläche (Konditorei) im Erdgeschoss**

Erstklassige Lage in Rovinj

Dieses Apartment liegt in einer der **begehrtesten Lagen Istriens**, nur **100 m von der berühmten Uferpromenade von Rovinj entfernt**, umgeben von **Cafés, Restaurants und malerischen Kopfsteinpflasterstraßen**. Rovinj ist **eines der meistbesuchten Reiseziele Kroatiens** und zieht **pro Saison über 3 Millionen Übernachtungen** an.

Investitionspotenzial

Ob als **persönlicher Rückzugsort** oder als **renditestarkes Mietobjekt**, diese Wohnung bietet eine **sichere Kapitalrendite** in einem der **beliebtesten Touristenziele Kroatiens**.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
7164 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5190 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rovinj, Istrien

