

Wohnung

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-38094
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ika
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Ika, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 280 000

IKA - Apartment mit zwei Schlafzimmern, nur 50 Meter vom Meer und den Stränden entfernt - erstklassige Lage

Im Herzen von Ika, nur **50 Meter vom Meer** entfernt, bietet diese charmante **zweistöckige Wohnung** in einer malerischen Villa die perfekte Mischung aus Komfort und Funktionalität. Mit einer **Gesamtwohnfläche von 80 m²** eignet sich diese Immobilie ideal für Familien oder als lukrative Investition für die Vermietung an Touristen.

Ausstattung der Wohnung:

- **Gesamtfläche:** 80 m² (erweitert von ursprünglich 62 m² nach einer Renovierung im Jahr 2017)
- **Layout:**
 - Untere Ebene: Eingangshalle, geräumiges Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Küche und Wohnzimmer
 - Obere Ebene: Zusätzliches Schlafzimmer und eine separate Toilette
 - **Bonus:** Dachboden bei Renovierung zum Kinderzimmer umgebaut
- **Ausrichtung:** Nach Süden ausgerichtet, sorgt für reichlich natürliches Licht den ganzen Tag über

Moderne Annehmlichkeiten:

- **Fenster:** Verbesserte PVC-Tischlerei
- **Heizung:** Pelletofen
- **Kühlung:** Klimaanlage
- **Außenbereich:** Private Nutzung eines **40 m² großen Gartens** , perfekt zum Entspannen

Erstklassige Lage und Erreichbarkeit:

- **Nur 50 Meter von atemberaubenden Stränden entfernt**
- **Parkplätze in der Nähe verfügbar** - ein seltener Komfort im Stadtzentrum
- **7-minütige Fahrt nach Opatija** , der berühmten Wiege des Tourismus

Diese **komplett möblierte Wohnung** ist bezugsfertig und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für komfortables Wohnen oder eine renditestarke Mietinvestition.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Deutschsprachige Beratung möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ika, Kvarner



Wohnung

Ika, Kvarner



Preis pro m²:
3500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

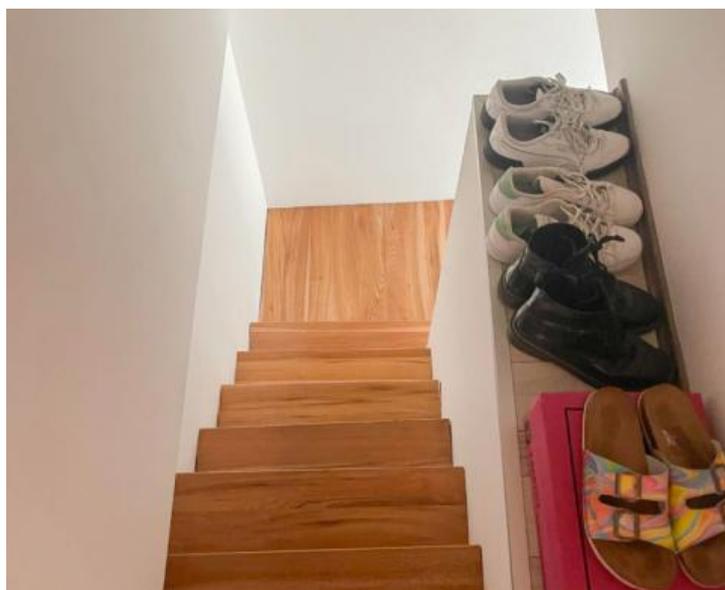
Wohnung

Ika, Kvarner



Wohnung

Ika, Kvarner



Wohnung

Ika, Kvarner

