

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-38037
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	454 qm

Haus

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 499 000

Haus zum Verkauf in der Nähe von Poreč - Atemberaubender Meerblick, 9 km von der Küste entfernt

Dieses wunderschöne dreistöckige Haus, **nur 9 km vom Meer entfernt**, bietet **180 m² Wohnfläche** auf einem **454 m² großen Grundstück** in der **Gegend von Poreč**.

Ausstattung:

Vielseitiges Erdgeschoss - Ideal für ein **Fitnessstudio, eine Sauna, eine Garage, einen Unterhaltungsraum** oder einen individuell gestalteten Raum.

Geräumiger Wohnbereich - Das **obere Erdgeschoss** verfügt über ein **helles Wohnzimmer**, eine moderne Küche, einen Essbereich, **ein Badezimmer, einen Flur und einen Abstellraum**.

Komfortable Schlafzimmer - Im **ersten Stock** befinden sich **drei Schlafzimmer** mit einem **gemeinsamen Badezimmer**. Zwei der Schlafzimmer öffnen sich zu einer **Panoramaterrasse mit Meerblick**.

Hochwertige Oberflächen - **Keramikfliesen und Laminatböden**, **Holzschreinereiarbeiten** und **vorinstallierte Zentralheizungsanschlüsse**.

Perfekt zum Wohnen oder als Kapitalanlage

Aufgrund der **erstklassigen Lage in der Nähe von Poreč** und der atemberaubenden **Aussicht auf die Adria** ist diese Immobilie eine **ausgezeichnete Wahl für ein Familienleben** oder als **Mietinvestition**.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2772 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



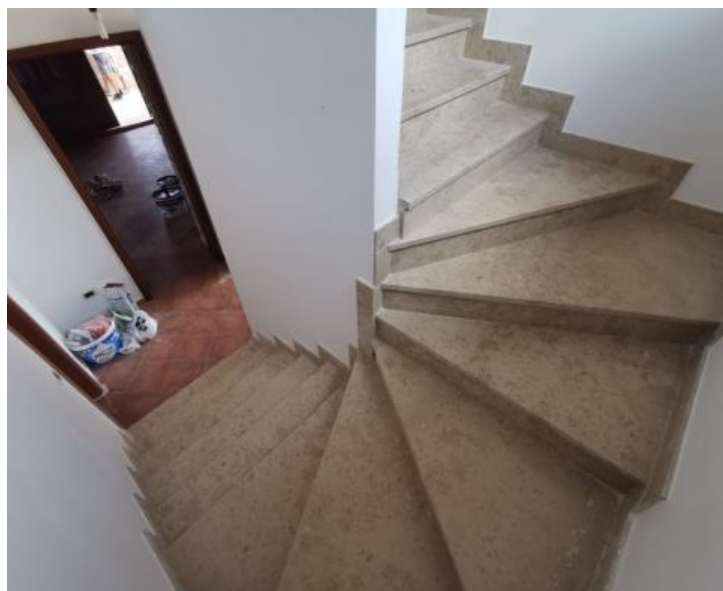
Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

