

Wohnung

Čižići, Kvarner



Ref	RE-U-38015
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Čižići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	58 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 225 000

Apartment mit Meerblick zu verkaufen - Čižići, Insel Krk

Entdecken Sie diese **atemberaubende renovierte Wohnung in Čižići** . Sie befindet sich im **zweiten Stock** eines gepflegten Wohngebäudes mit nur **sechs Wohneinheiten** . Mit einem **atemberaubenden Panoramablick auf das Meer** ist dieses Anwesen ideal sowohl für **den Urlaub als auch zum ganzjährigen Wohnen** .

Ausstattung der Wohnung:

- **Zwei geräumige Schlafzimmer**
- **Modernes Badezimmer und zusätzlicher Vorrats-/Abstellraum**
- **Offenes Wohnzimmer, Essbereich und voll ausgestattete Küche**
- **Private Terrasse mit spektakulärem Meerblick**
- **Vollständig möbliert** mit den wichtigsten Geräten: Waschmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher und Fernseher
- **Ausgewiesener privater Parkplatz**

Erstklassige Lage:

- **10 Minuten zu Fuß zum Strand**
- **15 Minuten zum Flughafen**
- **Restaurants und Cafés innerhalb von 10 Gehminuten**

Diese **bezugsfertige Wohnung in Čižići** ist eine **perfekte Investition zur Miete** , als **Feriendomizil** oder **als ständiger Wohnsitz** .

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3879 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Čižići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Čižići, Kvarner

