

Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Ref	RE-U-38014
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Garica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 480 000

Moderne Erdgeschossvilla mit Pool und Meerblick - Garica, Insel Krk

Entdecken Sie eine atemberaubende **Erdgeschossvilla zum Verkauf in Garica**, einem ruhigen Dorf im Landesinneren der **Insel Krk**. Diese **90 m² große Villa** liegt auf einem **450 m² großen angelegten Garten** und bietet von der geräumigen **Terrasse und dem Sonnenbereich** einen atemberaubenden **Meerblick**.

Ausstattung der Villa:

- **Offener Wohnraum** mit moderner **Küche, Essbereich und Wohnzimmer**
- **3 stilvolle Schlafzimmer** und **3 moderne Badezimmer**
- **Privater Abstellraum und Dachboden** für zusätzlichen Platz
- **Wunderschön gestalteter Außenbereich** mit **32 m² großem Swimmingpool**, Sonnendeck und Grillterrasse
- **Vollständig möbliert und ausgestattet** mit hochwertigen Geräten und Klimaanlage in jedem Zimmer
- **Fußbodenheizung mit Thermoblock**, daher ideal für **das ganzjährige Wohnen**
- **Privatparkplatz für 2 Fahrzeuge**

Diese Villa liegt in der Nähe **von Vrbnik**, einem der berühmtesten kroatischen Küstenziele, und eignet sich perfekt als **luxuriöses Ferienhaus, als Mietinvestition oder als ständiger Wohnsitz**.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Einzelheiten zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4868 €

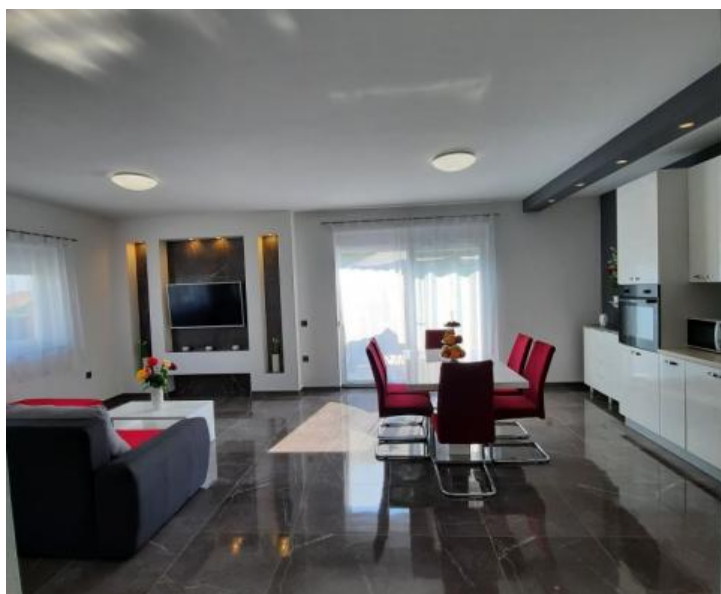
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4780 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

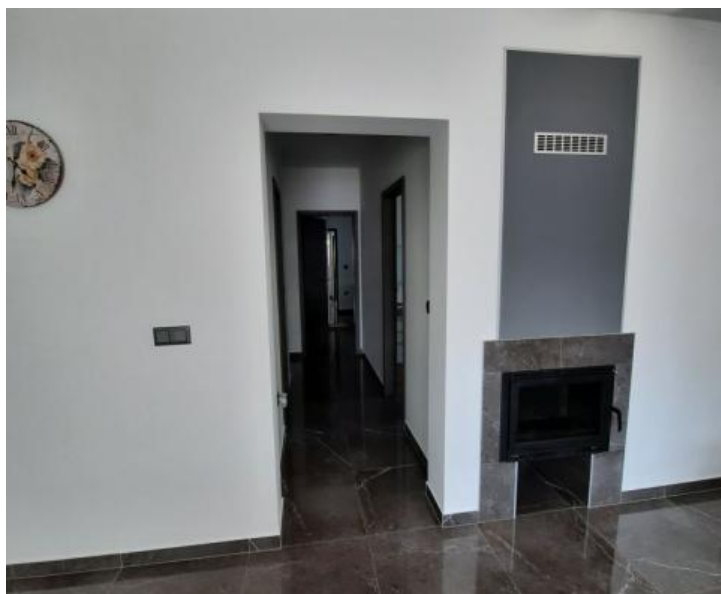
Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Garica, Kvarner

