

Villa

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-37968
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Pobri
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2300 m
Wohnfläche	210 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 890 000

Moderne Doppelvilla mit Pool- und Meerblick - Pobri, Opatija

Entdecken Sie diese atemberaubende **moderne Doppelvilla** in **Pobri, Opatija** , nur **2 km von der Adriaküste entfernt** . Dieses elegante Haus bietet **210 m² luxuriöse Wohnfläche** , einen **privaten Pool**, **geräumige Terrassen**, **einen wunderschön angelegten Garten** und **eine Garage für zwei Autos** .

Diese Villa erstreckt sich über **drei Ebenen** und bietet einen atemberaubenden **Blick nach Westen** , der **spektakuläre Sonnenuntergänge** und eine ruhige Atmosphäre garantiert.

Hauptmerkmale:

- **Gesamtwohnfläche:** 210 m²
- **Schlafzimmer:** 3 | **Badezimmer:** 4
- **Privater beheizter Pool und Sonnenbereich**
- **Drei große Balkone (35 m², 52 m²) + 22 m² Terrasse**
- **Großzügige Wohn- & Essbereiche (70 m² + 35 m²)**
- **Hochwertige Küche mit modernen Geräten**
- **Fußbodenheizung und Klimaanlage**
- **Garage für zwei Autos + Privatparkplatz**
- **Abgeschiedene Lage, umgeben von Natur**

Grundriss und Ausstattung der Villa

Erdgeschoss:

- **Zusätzlicher Wohn- & Essbereich (35 m²)** mit direktem Zugang zum Garten und zur Terrasse
- **Voll ausgestattete moderne Küche mit:**
 - Backofen, Geschirrspüler, Cerankochfeld
 - Mikrowelle, Gefrierschrank, Kaffeemaschine
- **Gemütliches Schlafzimmer mit französischem Bett**
- **Badezimmer mit Dusche**

Erster Stock:

- **Großzügiger offener Wohn- und Essbereich (70 m²)**
 - Satelliten-TV, DVD-Player, Holzofen
 - Direkter Zugang zu Balkon, Garten und Pool
- **Elegantes Schlafzimmer mit eigenem Bad**
- **Privater Balkon mit Blick auf den Pool und das Grün**

Zweiter Stock:

- Geräumiges Hauptschlafzimmer mit großem Balkon und atemberaubender Aussicht
- Zwei weitere Schlafzimmer, eines mit zwei Einzelbetten
- Zwei moderne Badezimmer (Dusche oder Badewanne)

Außenbereich und zusätzliche Funktionen

- Privater beheizter Pool mit Sonnenliegen
- Landschaftsgarten, umgeben von üppigem Grün für absolute Privatsphäre
- Drei großzügige Balkone (35 m², 52 m²) + 22 m² Terrasse
- Kostenloses Highspeed-WLAN und Wäschemöglichkeiten
- Garage für zwei Autos + zusätzlicher Parkplatz

Erstklassige Lage - Ruhe & Nähe

- Nur vier Minuten bis Opatija, einem prestigeträchtigen Reiseziel an der Adriaküste
- Absolute Privatsphäre ohne direkte Nachbarn, umgeben von Natur und hohen Bäumen
- Einfacher Zugang zu Stränden, Restaurants und Geschäften

Diese Villa ist eine perfekte Gelegenheit für Familien, die einen luxuriösen und ruhigen Rückzugsort in der Nähe von Opatija suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute. Beratungen in deutscher Sprache sind möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4238 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5779 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner



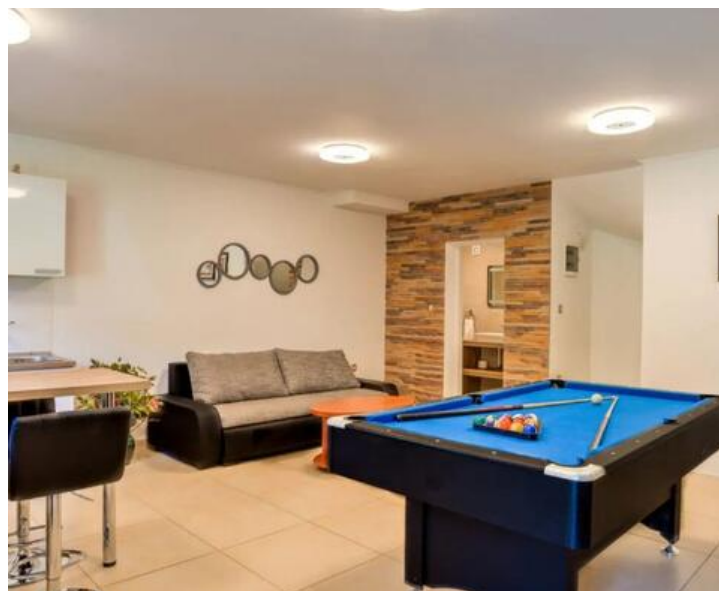
Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



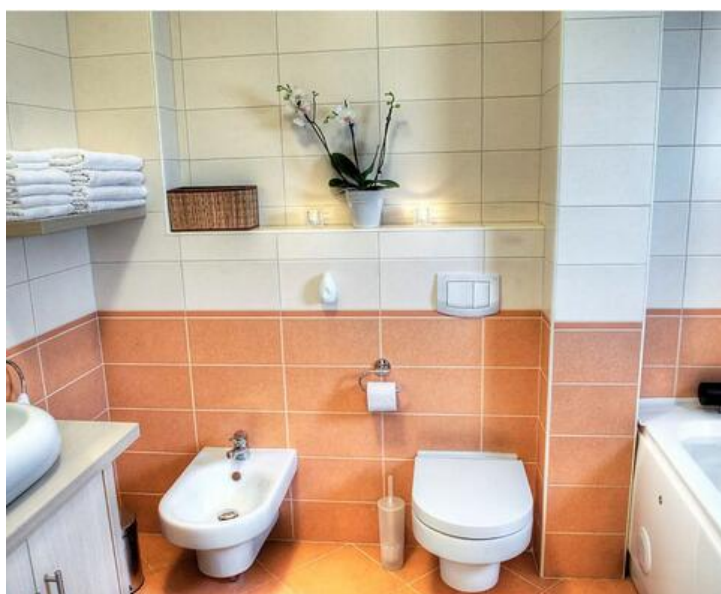
Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner

