

Villa

Murter, Dalmatien



Ref	RE-U-31429
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Murter
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	550 qm
Grundstück	660 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Exklusive Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer in Murter - nur 250 m vom Strand entfernt

Wir präsentieren stolz eine **exklusive, moderne Designvilla** nur **250 Meter vom Meer entfernt**, die einen atemberaubenden **Panoramablick auf das Meer** und **luxuriöse Annehmlichkeiten** in der begehrten **Gegend Murter** bietet.

Diese **550 m² große Villa** ist komplett möbliert und mit **hochwertigen Materialien** dekoriert und verfügt über **raumhohe Glaswände**, die jeden Raum mit **natürlichem Licht füllen und einen atemberaubenden Blick** auf die Adria und die umliegende Natur bieten.

Jeder Raum in der Villa ist **klimatisiert** und mit **einer Fußbodenheizung** ausgestattet, sodass das ganze Jahr über Komfort gewährleistet ist.

Immobilien details:

- **Gesamtfläche:** 550 m²
- **Grundstücksfläche:** 732 m²
- **Schlafzimmer:** 4 | **Badezimmer:** 4
- **Infinity-Pool, Whirlpool & Wellnessbereich**
- **Vollständig möbliert und bezugsfertig**
- **Drei überdachte Parkplätze**
- **Landschaftsgarten mit automatischem Bewässerungssystem**

Grundriss und Ausstattung der Villa

Keller:

- Geräumiger **Unterhaltungs- und Spielraum**
- **Billardraum, Fitnessraum & Wellnessbereich** mit Sauna
- **Direkter Zugang zum Infinity-Pool**, Sonnendeck und Sommerküche mit Grill

Erdgeschoss:

- **4 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad**, jedes mit Panoramablick auf das Meer und die Olivenhaine

Erster Stock:

- **Offener Wohn-, Essbereich und Küche** mit raumhohen Glaswänden
- Große **Terrasse mit Whirlpool** , perfekt zum Genießen spektakulärer Sonnenuntergänge

Zweiter Stock (Dachterrasse):

- **Loungebereich zum geselligen Beisammensein und Entspannen**
- Unverbaubarer **360°-Meer- und Naturblick**

Erstklassige Lage und Investitionsmöglichkeit

- **250 m vom Strand entfernt** – kurzer Spaziergang zum kristallklaren Wasser
- **In der Nähe von Geschäften, Restaurants und wichtigen Annehmlichkeiten**
- **Hervorragende Verkehrsanbindung** – in der Nähe der Autobahn und des Flughafens Split
- **Hohes Vermietungspotenzial** – ideal als Investition in ein luxuriöses Ferienhaus

Diese **atemberaubende Designvilla in Murter** bietet eine **unübertroffene Mischung aus Eleganz, Komfort und atemberaubender Aussicht** und ist damit die ideale Wahl für **luxuriöses Wohnen oder eine lukrative Mietinvestition** .

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Murter, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4949 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Murter, Dalmatien



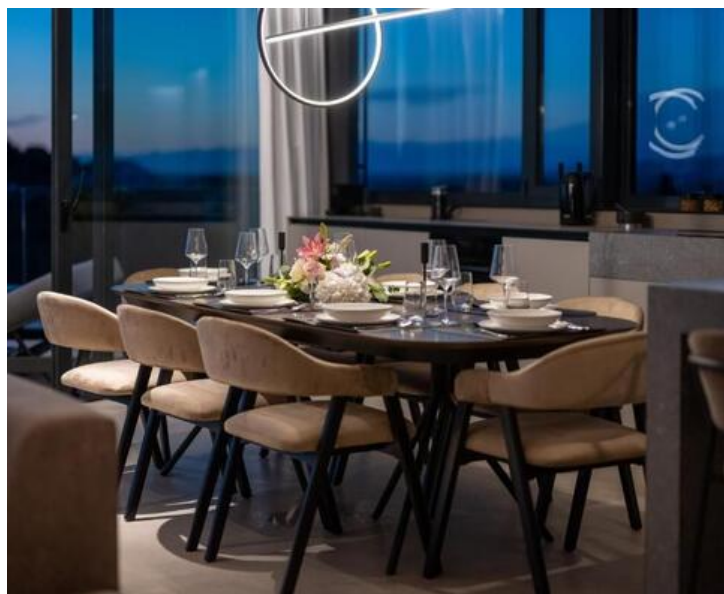
Villa

Murter, Dalmatien



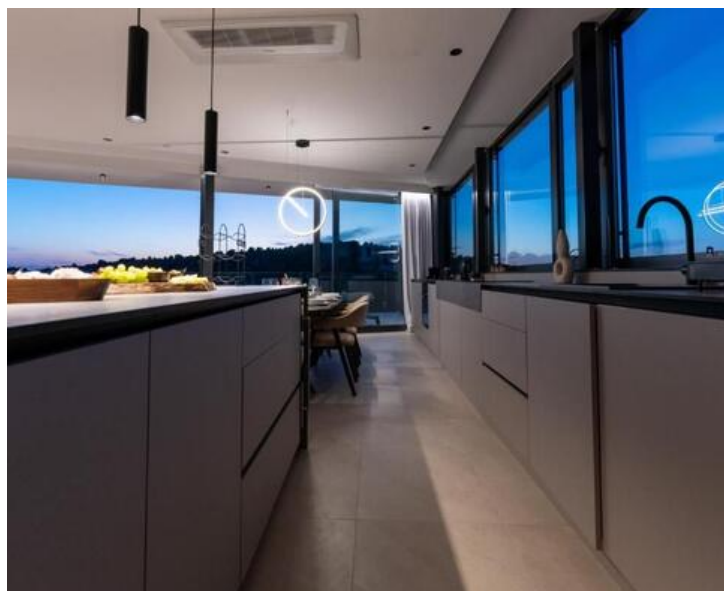
Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



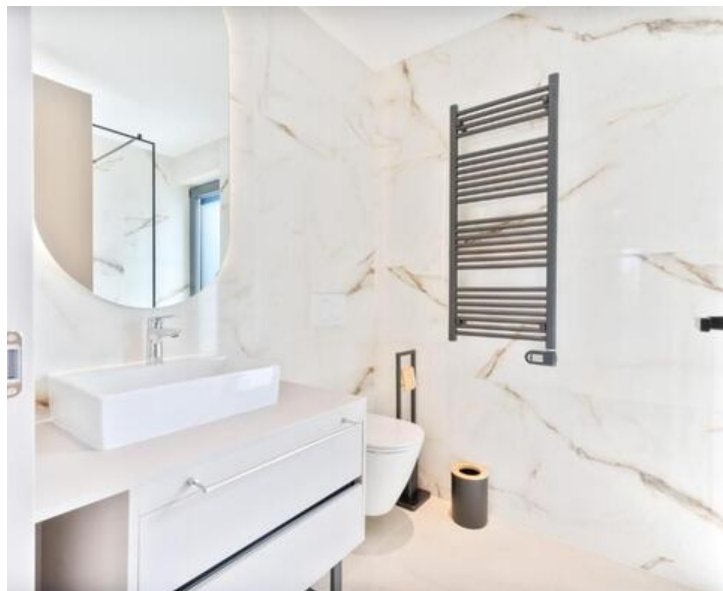
Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien

