

# Haus

## Poreč, Istrien



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-37929      |
| <b>Kategorie</b>        | Haus            |
| <b>Region</b>           | Istrien > Porec |
| <b>Ort</b>              | Poreč           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein            |
| <b>Meersblick</b>       | Ja              |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 900 m           |
| <b>Wohnfläche</b>       | 83 qm           |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2               |
| <b>Badezimmer</b>       | 1               |
| <b>Preis</b>            | € 380 000       |

### Moderne Doppelhaushälfte zum Verkauf in Poreč - 900 m vom Meer entfernt

Entdecken Sie dieses **moderne Doppelhaus** in einer **neuen Wohnsiedlung**, nur **900 Meter vom Strand** und **2 km vom Stadtzentrum von Poreč entfernt**. Dieses **83 m<sup>2</sup> große Haus** ist auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt und bietet einen **hellen und modernen Wohnraum** in bester Lage.

### Eigenschaften der Immobilie

- **Erdgeschoss:** Offenes **Wohnzimmer, Küche und Essbereich** sowie eine **Gästetoilette**
- **Obergeschoss:** **Zwei geräumige Schlafzimmer** und ein **modernes Badezimmer**
- **Große Glasfenster** sorgen für **natürliches Licht im ganzen Haus**
- **Multi-Split-Heiz- und Kühlsystem** (eine Einheit für das Erdgeschoss, eine für jedes Schlafzimmer)
- **Optionale elektrische Fußbodenheizung** gegen Aufpreis erhältlich
- **Ein privater Parkplatz** (Option, mehr hinzuzufügen)

### Perfekte Lage und Lebensstil

Diese **friedliche Wohnanlage** bietet die perfekte Balance zwischen **Ruhe und Erreichbarkeit** und ist nur wenige Minuten von **Porečs pulsierendem Stadtzentrum, unberührten Stränden, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten** entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4578 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2878 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2904 €

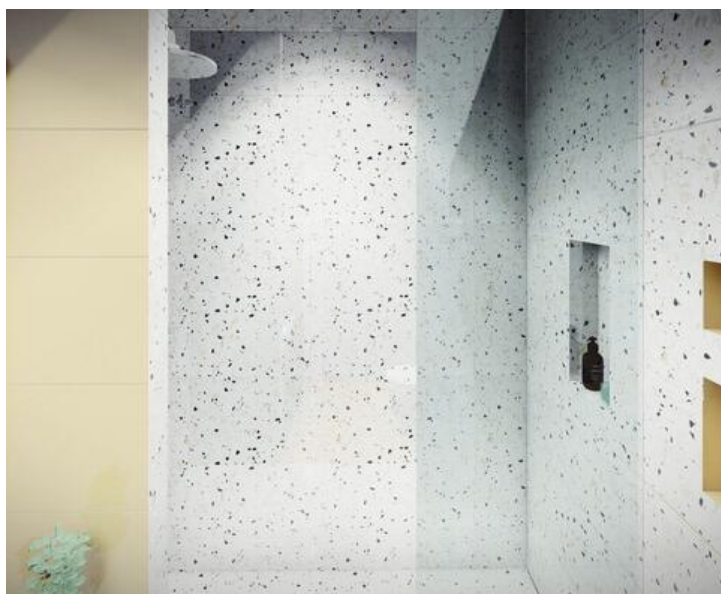
Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2589 €



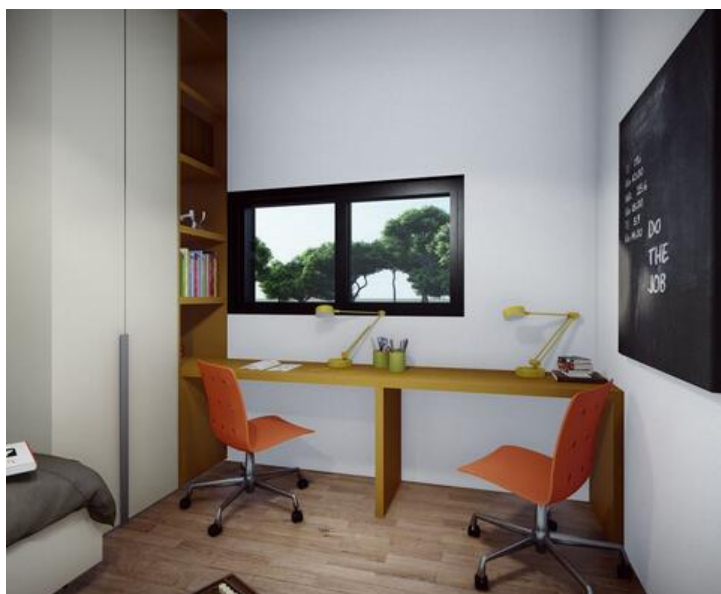
# Haus

Poreč, Istrien



# Haus

Poreč, Istrien



# Haus

Poreč, Istrien





# Haus

Poreč, Istrien



# Haus

Poreč, Istrien





# Haus

Poreč, Istrien



# Haus

Poreč, Istrien





# Haus

Poreč, Istrien





# Haus

Poreč, Istrien





# Haus

Poreč, Istrien





# Haus

Poreč, Istrien





# Haus

Poreč, Istrien

