

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-37920
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	129 qm
Grundstück	79 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 870 000

Luxusapartment in der Nähe des Stadtzentrums von Rovinj - Modernes Wohnen am Meer

Eingebettet in das **Abendrot von Rovinj**, nur **500 Meter von atemberaubenden Stränden entfernt**, verfügt dieses **moderne und elegante Wohngebäude** über **vier exklusive Apartments** und bietet einen **hohen Lebensstandard** in einer der **schönsten Küstenregionen Kroatiens**.

Apartment 1 - Erdgeschoss Luxus

Dieses **geräumige und stilvolle Apartment** erstreckt sich über beeindruckende **129,03 m²** und vereint **Komfort und Luxus** nahtlos. Es umfasst:

- Eine **moderne Küche** mit Essbereich
- Ein **großes, offenes Wohnzimmer**
- **Zwei elegante Schlafzimmer**, jedes mit **eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank**
- Eine **große überdachte Terrasse** zum Entspannen im Freien
- Ein **privater Garten (79,54 m²) plus zusätzliche 110 m²** exklusiv nutzbarer Außenbereich - ideal für Familientreffen und sonnige Tage

Premium-Funktionen und Smart-Home-Technologie

Diese **Luxusresidenz in Rovinj** wurde mit **hochwertigen Materialien** und **modernster Technologie** gebaut und gewährleistet das ganze Jahr über Komfort:

- **Schüco Fenster und Schiebetüren mit Dreifachverglasung** für hervorragende Isolierung und Schalldämmung
- **Mitsubishi Electric Fußbodenheiz- und -kühlsystem**, WLAN-gesteuert zur Klimaoptimierung
- **Hella-Jalousien** an allen Fenstern und Schiebetüren für mehr Privatsphäre und Sicherheit
- **Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage und verstärkte Sicherheitstüren** für maximale Sicherheit

Zusätzliche Annehmlichkeiten

- **Zwei Tiefgaragenplätze**
- **Privater Lagerraum (11,44 m²)**
- **Ladestationen für Elektrofahrzeuge**
- **Aufzug**
- **Premium-Parkett und hochwertige Fliesen**

Wohnung Rovinj, Istrien



Dieses Anwesen ist mehr als nur ein Zuhause – es ist eine **luxuriöse Investition in ein Leben an der Küste**, **das unübertroffenen Komfort, Privatsphäre und die Nähe zur natürlichen Schönheit und zum pulsierenden Stadtleben von Rovinj** bietet.

Fertigstellung: Ende 2025

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Einzelheiten und um sich Ihren Platz in diesem **exklusiven Bauprojekt** zu sichern!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6744 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5117 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung Rovinj, Istrien

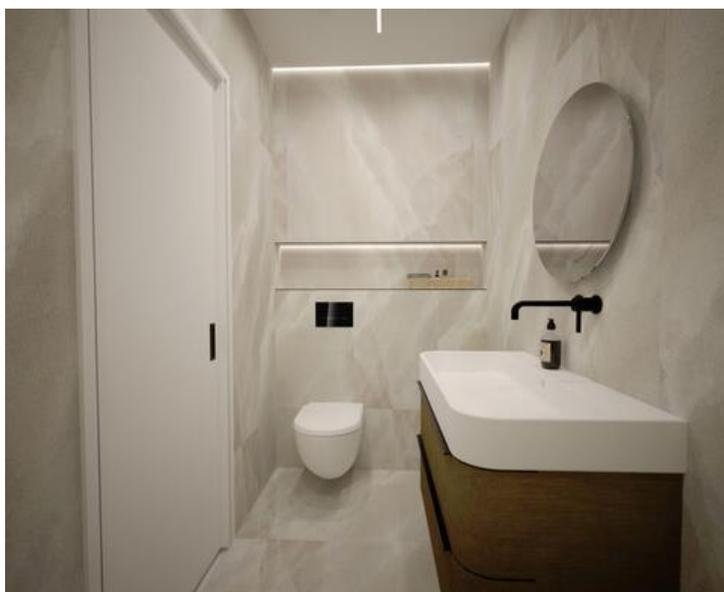


Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

