

Wohnung

Umag, Istrien



Ref	RE-U-37855
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	96 qm
Grundstück	144 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 397 000

Luxuriöse Erdgeschosswohnung mit Garten in der Nähe der Adria in Umag

Erleben Sie die perfekte Mischung aus **Luxus und Komfort** in dieser **exklusiven Erdgeschosswohnung**, nur **300 Meter von der Adria** in Umag entfernt. Dieses moderne Zuhause befindet sich in einer **neuen Boutique-Residenz** und bietet erstklassige Qualität und ein außergewöhnliches Wohnumfeld.

Mit einer **Nettofläche von 49,90 m²** verfügt die Wohnung über einen **geräumigen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Essbereich und ein helles Wohnzimmer** mit Zugang zu einer **überdachten, 24 m² großen Terrasse**, die sich ideal zum Entspannen im Freien eignet. Zur Wohnung gehören außerdem **zwei stilvolle Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer**.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Immobilie ist der **144 m² große private Garten**, der ideal ist, um das mediterrane Klima zu genießen. Zur Wohnung gehören außerdem **ein privater Parkplatz und ein Abstellraum** für maximalen Komfort.

Dank seiner **erstklassigen Lage in Meeresnähe** ist dieses Anwesen eine **hervorragende Investition für die Vermietung an Touristen** und bietet gleichzeitig ein **ruhiges und komfortables Zuhause zum ganzjährigen Wohnen**.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine **Luxuswohnung in Umag** zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4610 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

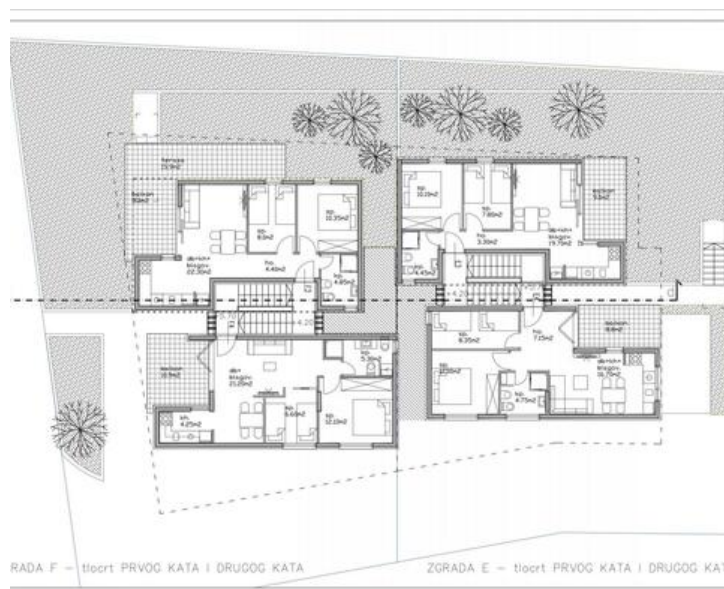
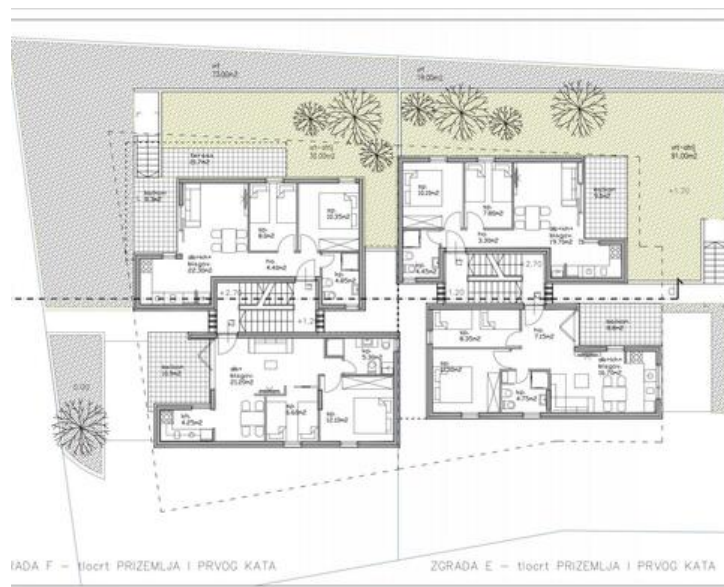
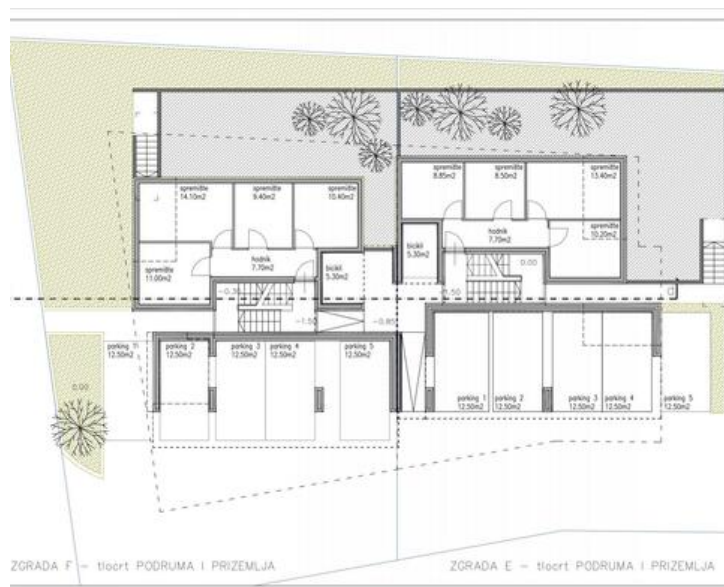
Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien

