

Wohnung

Umag, Istrien



Ref	RE-U-37851
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	71 qm
Grundstück	81 qm

Wohnung

Umag, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 314 000

Wohnung

Umag, Istrien



Willkommen in einer Oase des Luxus und Komforts, einer hellen neuen Boutique-Residenz, wo sich dieses exklusive Apartment nur 300 m von der wunderschönen Adria in der Gegend von Umag befindet. Diese schöne neue Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen, luxuriösen Gebäudes. Die Nettogröße der Wohnung beträgt 45,35 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 9 m², 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem ein 81 m² großer Garten, 2 Parkplätze und ein Abstellraum. Aufgrund der außergewöhnlichen Lage ist diese Wohnung eine ideale Möglichkeit zur touristischen Vermietung, aber auch für ein ruhiges Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4423 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4610 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

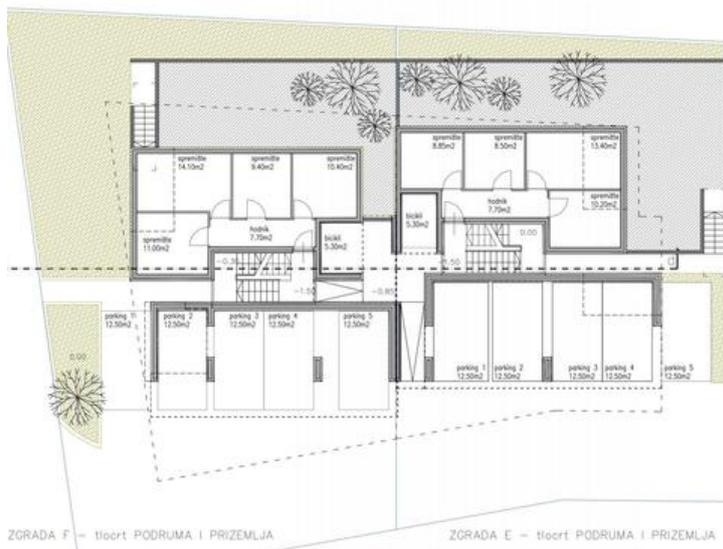
Umag, Istrien



Wohnung Umag, Istrien

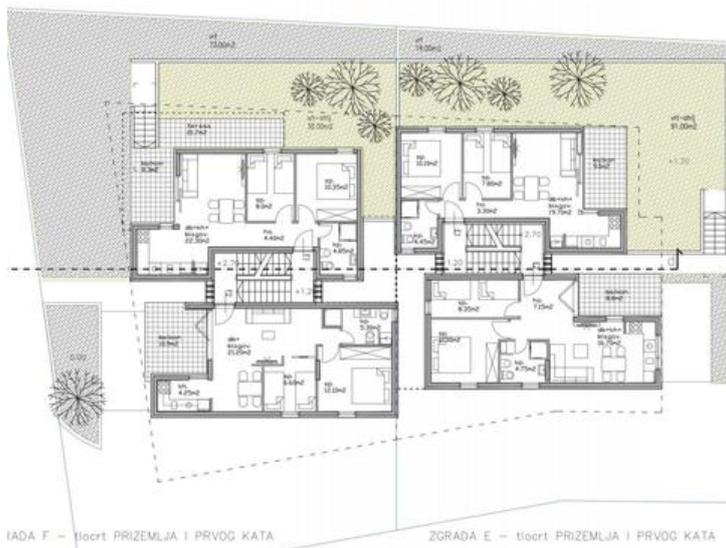


SITUACIJA E-F
M:1:250



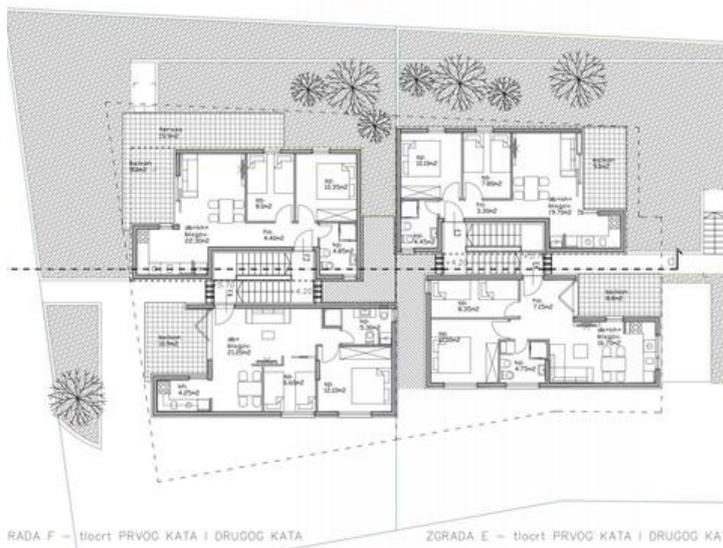
ZGRADA F – tlocrt PODRUMA I PRIZEMLJA

ZGRADA E – tlocrt PODRUMA I PRIZEMLJA



RADA F – tlocrt PRIZEMLJA I PRVOG KATA

ZGRADA E – tlocrt PRIZEMLJA I PRVOG KATA



RADA F – tlocrt PRVOG KATA I DRUGOG KATA

ZGRADA E – tlocrt PRVOG KATA I DRUGOG KAT.

Wohnung

Umag, Istrien

