

Wohnung Nin, Dalmatien



Ref

RE-LB-IRO1538

Wohnung

Nin, Dalmatien



Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Nin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	110 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 362 571

In außergewöhnlicher Lage in der historischen Stadt **Nin** , nur 12 km von der wunderschönen Stadt **Zadar** entfernt, entsteht ein neues modernes Wohngebäude.

Perfekt gelegen, nur 400 Meter von der Küste, 800 Meter vom berühmten Queen's Beach und 1,5 Kilometer vom Zentrum von Nin entfernt, bietet dieses Apartment die ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung A8 im zweiten Stock ist 109,87 m² groß. Sie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Wohnung bietet außerdem eine Dachterrasse mit herrlichem Meerblick. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Alle Wohnungen in diesem Gebäude bieten einen spektakulären Blick auf das Meer und das beeindruckende Velebit-Gebirge. Jede Einheit ist mit hochwertigen Materialien weltbekannter Marken ausgestattet.

Zu den hochwertigen Details gehören Panoramafenster mit energieeffizienten Aluminiumrahmen, eine hocheffiziente Klimaanlage mit innovativem Wärmepumpensystem und Solarmodule zur nachhaltigen Stromerzeugung.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin für diese Entwicklung ist **der 30. April 2025** .

Verfügbare Wohnungen zum Verkauf :

- **A4 (Erdgeschoss)** : 50,53 m², 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse, Garten, 1 Parkplatz. **Preis: 181.908 €**
- **A5 (Erster Stock)** : 87,31 m², 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse, 2 Parkplätze. **Preis: 305.585 €**
- **A8 (zweite Etage)** : 109,87 m², 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, überdachte Terrasse, Dachterrasse, 2 Parkplätze. **Preis: 362.571 €**

Nutzen Sie die Gelegenheit und reservieren Sie noch heute Ihr luxuriöses Apartment am Meer!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Nin, Dalmatien



Preis pro m²:
3296 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4788 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4501 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Nin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Nin, Dalmatien



Wohnung

Nin, Dalmatien



Wohnung

Nin, Dalmatien



Wohnung

Nin, Dalmatien

