

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2420
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	160 m
Wohnfläche	171 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 675 154

Nur 160 Meter vom Meer und 250 Meter von den atemberaubenden Sandstränden von Privlaka, einem charmanten Küstendorf in der Nähe von Zadar, entfernt, befindet sich ein luxuriöser Wohnkomplex im Bau. Dieser exklusive Standort ist ideal für einen ruhigen Urlaub oder das ganzjährige Wohnen und bietet die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten und einer atemberaubenden Naturumgebung.

Der Komplex besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Obergeschossen und beherbergt insgesamt sechs modern gestaltete Wohnungen. Jede Einheit ist durchdacht gestaltet und bietet maximalen Komfort, moderne Ästhetik und Funktionalität.

Verfügbare Wohnungen:

- **S1 (Erdgeschoss) - 170,93 m²** : Diese geräumige Wohnung verfügt über eine offene Küche mit Essbereich, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur privaten Terrasse, drei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer und ein Gäste-WC. Gegen einen Aufpreis (35.000 €) kann optional ein privater Pool hinzugefügt werden. **Preis: 675.154 €** .
- **S2 (Erster Stock) - 88,93 m²** : Diese moderne Wohnung verfügt über drei helle Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine stilvolle Küche mit Ess- und Wohnbereich sowie eine private Terrasse. **Preis: 351.274 €** .
- **S3 (Erster Stock) - 78,46 m²** : Eine durchdachte Einheit mit drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer eleganten Küche mit offenem Ess- und Wohnbereich und einer privaten Terrasse. **Preis: 302.052 €** .

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz vor dem Gebäude, der Komfort und eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet. Gegen einen Aufpreis von 35.000 € können zukünftige Eigentümer auch einen privaten Swimmingpool erwerben.

Bitte beachten Sie, dass die angegebenen Preise für die fertiggestellten Wohnungen gelten. Es besteht jedoch die Möglichkeit, Einheiten während der Bauphase zu erwerben, wobei die Preise entsprechend angepasst werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Preis pro m²:
3948 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4762 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4491 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien

