

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Ref	RE-LB-30086
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Jelsa
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	45 m
Grundstück	15783 qm
Preis	€ 1 262 640

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Einzigartiges Bauland auf der Insel Hvar, Jelsa-Gebiet!

Nur 45 Meter vom Meer entfernt bietet dieses Grundstück einen atemberaubenden Panoramablick auf die Adria und die umliegende Naturschönheit. Eine gut gepflegte 1,5 km lange Straße führt direkt zum malerischen Strand Pokrivenik, einer der berühmtesten Buchten der Region.

Darüber hinaus ist das Grundstück Teil eines genehmigten Stadtentwicklungsplans (UPU), was den Bauprozess erheblich beschleunigt.

Die Gesamtfläche des Geländes beträgt 15.783, wovon der größte Teil bebaut ist.

Diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 12.470 m².

Mit 11.130 m², die als Entwicklungszone T2-1 „HOTELS“ ausgewiesen sind, und weiteren 1.340 m² innerhalb der Zone T2-2 „VILLAS“, eignet sich dieses Grundstück ideal für den Bau eines High-End-Touristenresorts, eines Glamping-Platzes, von Luxushotels oder privaten Villen.

Die maximale Kapazität ermöglicht ein Hotel mit bis zu 170 Betten und eine Gesamtflächenkapazität von 550 Betten, was es zu einem erstklassigen Standort für ein Tourismusentwicklungsprojekt macht.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, in ein vollständig zoniertes und entwicklungsreiches Tourismusprojekt auf der atemberaubenden Insel Hvar zu investieren. Der Standort bietet ausreichend Platz für den Bau verschiedener Immobilien, darunter Hotels, Glamping-Resorts und Luxusvillen, alles innerhalb des ausgewiesenen Baugebiets. Die maximal zulässige Kapazität umfasst ein Hotel mit 170 Betten und eine Gesamtkapazität von 550 Betten. Es besteht auch die Möglichkeit, exklusive Strandabschnitte mit kleinen, malerischen Kieselbuchten zu schaffen.

Mit einem wettbewerbsfähigen Preis von nur 80 € pro m² und der Möglichkeit zum Immobilienaustausch – insbesondere für Neubauwohnungen – ist dieses Grundstück eine perfekte Gelegenheit für Investoren, die ein High-End-Tourismusprojekt an einem der begehrtesten Küstenziele Kroatiens entwickeln möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Preis pro m²:
80 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
192 €

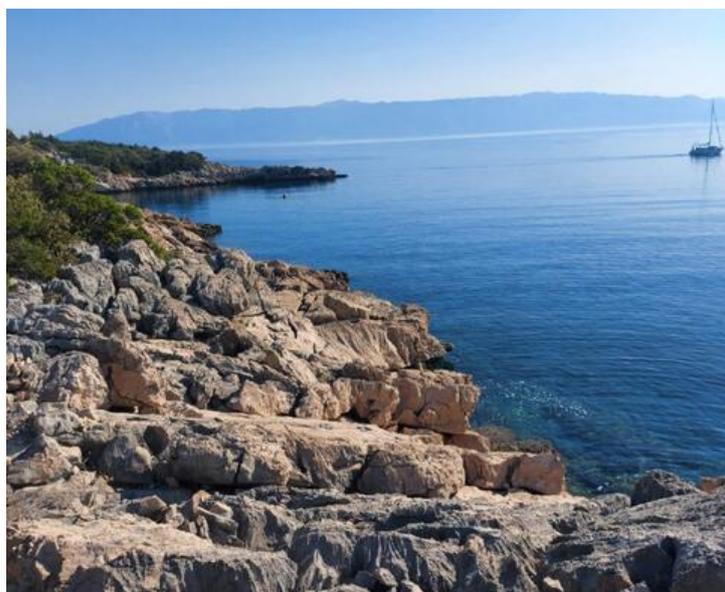
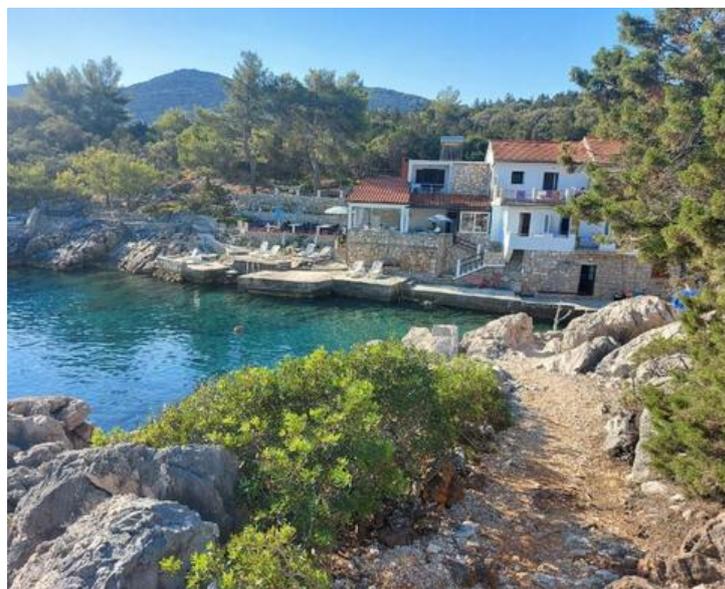
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
87 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Grundstück

Jelsa, Dalmatien

