

Haus

Brtonigla, Istrien



| | |
|---------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-37837 |
| Kategorie | Haus |
| Region | Istrien > Porec |
| Ort | Brtonigla |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Wohnfläche | 120 qm |
| Grundstück | 300 qm |
| Schlafzimmer | 3 |

Haus

Brtonigla, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 110 000

Steinhaus mit Meerblick zur Renovierung in Brtonigla

Wachen Sie mit dem Duft von Lavendel und der erfrischenden mediterranen Luft auf und genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Alpen. Eingebettet im Herzen der charmanten Altstadt von Brtonigla bietet dieses authentische istrische Steinhaus eine einzigartige Mischung aus Tradition, Ruhe und Potenzial.

Mit 120 m² Wohnfläche auf zwei Etagen bietet dieses Anwesen die perfekte Grundlage für eine luxuriöse Villa oder ein charmantes Ferienhaus. Die vorhandene Infrastruktur, einschließlich Wasser, Strom und Abwasser, erleichtert die Renovierung und macht sie kostengünstiger. Ein großzügiger, 300 m² großer Innenhof bietet ausreichend Platz für Parkplätze, einen üppigen mediterranen Garten oder sogar die Erweiterung um einen Swimmingpool und eine Außenküche.

Genießen Sie den unverbauten Blick auf Meer und Berge in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage. Die Immobilie verfügt über klare Eigentumsverhältnisse und eine gültige Baugenehmigung, was einen reibungslosen Kauf gewährleistet. Ob Sie ein Traumhaus, ein einzigartiges Renovierungsprojekt oder eine Investition mit hohem Potenzial suchen – dieses Haus bietet die einmalige Gelegenheit, etwas wirklich Besonderes zu schaffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
917 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Brtonigla, Istrien

sea view



garden



parking for 2 cars

