

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-37848
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	45 m
Wohnfläche	1800 qm
Schlafzimmer	33
Badezimmer	33
Preis	€ 5 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Exklusives Hotel im Herzen von Selce - eine erstklassige Investitionsmöglichkeit!

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit – ein prestigeträchtiges Hotel in Selce, nur **45 Meter vom Meer** entfernt. Dieses elegante Anwesen erstreckt sich über **1.438 m² Grundstück** und **1.800 m² Innenfläche**. Obwohl es derzeit als **3-Sterne-Hotel** eingestuft ist, erfüllen seine Einrichtungen und Ausstattung bereits die Kriterien für ein Upgrade auf **4 Sterne**.

Unterkunft und Einrichtungen

Das Hotel verfügt insgesamt über **75 Betten**, verteilt auf:

- **24 elegante Standardzimmer**
- **1 Luxussuite**
- **2 geräumige Familienzimmer**

Um den Komfort der Gäste zu gewährleisten, bietet das Hotel **15 Außenparkplätze und 2 private Garagen**.

Das Herzstück des Hotelangebots ist ein **großzügiges Restaurant** mit einer Gesamtkapazität von **350 Sitzplätzen**:

- **150 Sitzplätze im Innenbereich**
- **200 Sitzplätze auf der weitläufigen Terrasse**, ideal für Veranstaltungen und gehobene Küche.

Den Gästen steht außerdem Folgendes zur Verfügung:

- Ein **beheiztes Schwimmbad** mit einer Tiefe von bis zu **180 cm**
- Eine **große Sonnenterrasse**
- Eine **exklusive Cocktailbar** im Hotelturm mit **Panoramablick auf das Meer**

Reiche Geschichte und moderne Renovierungen

Das ursprünglich **1930** erbaute Hotel wurde **2002 renoviert** und **2018 einer umfassenden Modernisierung** unterzogen. Unter Beibehaltung seines **authentischen mediterranen Charmes** entspricht es nun allen zeitgemäßen **technischen und energetischen Standards**.

Erweiterte Infrastruktur

Die technischen Einrichtungen des Hotels sind für einen reibungslosen Betrieb ausgelegt und umfassen:

- **Empfangsbereich**
- **Waschküche**
- **Zwei Kesselräume** (einer mit **zwei Öfen** , der andere mit **drei großen Wassertanks**)
- **Zwei Lagerbereiche**
- **Eine geräumige, voll ausgestattete Küche** mit **zwei begehbaren Kühlschränken** und einem eigenen Bereich zur Fleischzubereitung
- **Ein Maschinenraum**
- **Ein 7-Tonnen-Öllagertank**

Personalunterkünfte

Im Dachgeschoss befindet sich eine **eigene Personalwohnung** mit:

- **4 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- **Eine kleine Terrasse und ein Balkon**

Energieeffizienz

Jedes Hotelzimmer ist mit **einer Klimaanlage** ausgestattet und das gesamte Anwesen verfügt über **eine Zentralheizung** . Darüber hinaus senken auf dem **Dach und der Garage** installierte **Solarmodule die Energiekosten erheblich und erhöhen die Nachhaltigkeit** .

Eine unverzichtbare Investition in den Adria-Tourismus

Mit seiner **erstklassigen Lage** , **den erstklassigen Annehmlichkeiten** , **dem historischen Charme** und **den modernen Modernisierungen** stellt dieses Hotel eine **außergewöhnliche Gelegenheit** für Investoren dar, die an der Adriaküste neue Maßstäbe in der Hotellerie setzen möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
3056 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1383 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2024 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Crikvenica, Kvarner

