

# Villa

## Dubrovnik, Süddalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-RE-LB-30085-1
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Süddalmatien > Dubrovnik
<b>Ort</b>	Dubrovnik
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	250 qm
<b>Grundstück</b>	350 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 1 599 000

# Villa

## Dubrovnik, Süddalmatien



Wunderschöne Villa mit Swimmingpool in Dubrovnik, nur 200 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen Straße! Dies ist eine charmante Villa mit 250 m<sup>2</sup> auf einem 350 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Swimmingpool. Die Villa bietet eine große Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Stadt, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen geräumigen Wohnbereich und eine voll ausgestattete Küche. Zu den weiteren Vorzügen gehören ein privater Swimmingpool, ein Terrassenbereich mit Kamin und eine Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Villa wurde 2024 fertiggestellt und ist zur Vermietung vorgesehen. Für ultimative Entspannung und Unterhaltung verfügt das Anwesen auch über einen Essbereich im Freien, wo die Gäste das mediterrane Ambiente in vollen Zügen genießen können. Außergewöhnliche Lage und Preis!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6396 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
9945 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
8224 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4349 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3861 €

# Villa

Dubrovnik, Süddalmatien

