

Grundstück

Razanjan, Dalmatien



Ref

RE-LB-30083

Kategorie

Grundstück

Region

Dalmatien > Sibenik

Ort

Razanjan

Erste Reihe

Ja

Grundstück

Razanjanj, Dalmatien



Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	988 qm
Preis	€ 900 000

Grundstück

Razanji, Dalmatien



Baugrundstück zu verkaufen, erste Reihe zum Meer – Rarität auf dem Markt!

Die Gesamtfläche beträgt 988 m².

Es besteht die Möglichkeit, ein Boot (Schnellboot) an einem sicheren Liegeplatz vor dem Haus in einer geschützten Bucht unterzubringen.

Die gesamte Infrastruktur auf dem Grundstück (Wasser, Strom).

Ideale Lage für Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Razanjanj, Dalmatien



Preis pro m²:
911 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
434 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Razanjanj, Dalmatien

