

# Grundstück

## Necijam, Dalmatien



|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-30083             |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück              |
| <b>Region</b>           | Dalmatien › Insel Solta |
| <b>Ort</b>              | Necijam                 |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                      |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                      |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 5 m                     |
| <b>Grundstück</b>       | 3048 qm                 |
| <b>Preis</b>            | € 610 000               |

# Grundstück

## Necijam, Dalmatien



DRINGENDER VERKAUF - VERPASSEN SIE NICHT, INSEL ŠOLTA - EINZIGARTIGES BAUGRUNDSTÜCK DIREKT AM MEER - 1. REIHE AM MEER!

Wir bieten ein einzigartiges Baugrundstück mit einer Fläche von 3.048 m<sup>2</sup> in einem Wohngebiet zum Verkauf an.

Dieses Grundstück in erster Reihe befindet sich direkt am Strand und bietet hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten. Es hat einen ausgezeichneten Zugang: Eine asphaltierte Straße führt direkt zum Grundstück, und Wasser sowie Elektrizität sind bereits verfügbar. Einzigartige Lage für viele Villen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Necijam, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
200 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
396 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
280 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
363 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## Necijam, Dalmatien

