

Grundstück

Necijam, Dalmatien



Ref	RE-LB-30083
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Insel Solta
Ort	Necijam
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	3048 qm
Preis	€ 610 000

Grundstück

Necijam, Dalmatien



DRINGENDER VERKAUF - VERPASSEN SIE NICHT, INSEL ŠOLTA - EINZIGARTIGES BAUGRUNDSTÜCK DIREKT AM MEER - 1. REIHE AM MEER!

Wir bieten ein einzigartiges Baugrundstück mit einer Fläche von 3.048 m² in einem Wohngebiet zum Verkauf an.

Dieses Grundstück in erster Reihe befindet sich direkt am Strand und bietet hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten. Es hat einen ausgezeichneten Zugang: Eine asphaltierte Straße führt direkt zum Grundstück, und Wasser sowie Elektrizität sind bereits verfügbar. Einzigartige Lage für viele Villen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Necijam, Dalmatien



Preis pro m²:
200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
396 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
280 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Necijam, Dalmatien

