

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-30082
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	35 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 913 000

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Zum Verkauf steht eine luxuriöse Gästevilla mit 3 Apartments in bester Lage auf der Insel Vir (Gebiet Zadar), 2. Reihe vom Meer und einem wunderschön gepflegten Strand.

Die 350 m² große Villa auf einem 600 m² großen Grundstück besteht aus **drei separaten Wohnungen** mit insgesamt sieben Schlafzimmern, fünf Badezimmern, drei Wohnzimmern mit Essbereichen und Küchen, einem Fitnessraum und einem Freizeitbereich.

Der Außenbereich des Anwesens besticht durch einen wunderschön angelegten Innenhof mit Swimmingpool und Ruhebereich sowie einer Garage. Die Villa ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Zwei großzügige Terrassen und vier Balkone bieten einen atemberaubenden Meerblick.

Mit hervorragenden Belegungsraten während der Touristensaison bietet diese Villa eine großartige Gelegenheit, ein erfolgreiches Vermietungsgeschäft fortzusetzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
2609 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2804 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2361 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien

