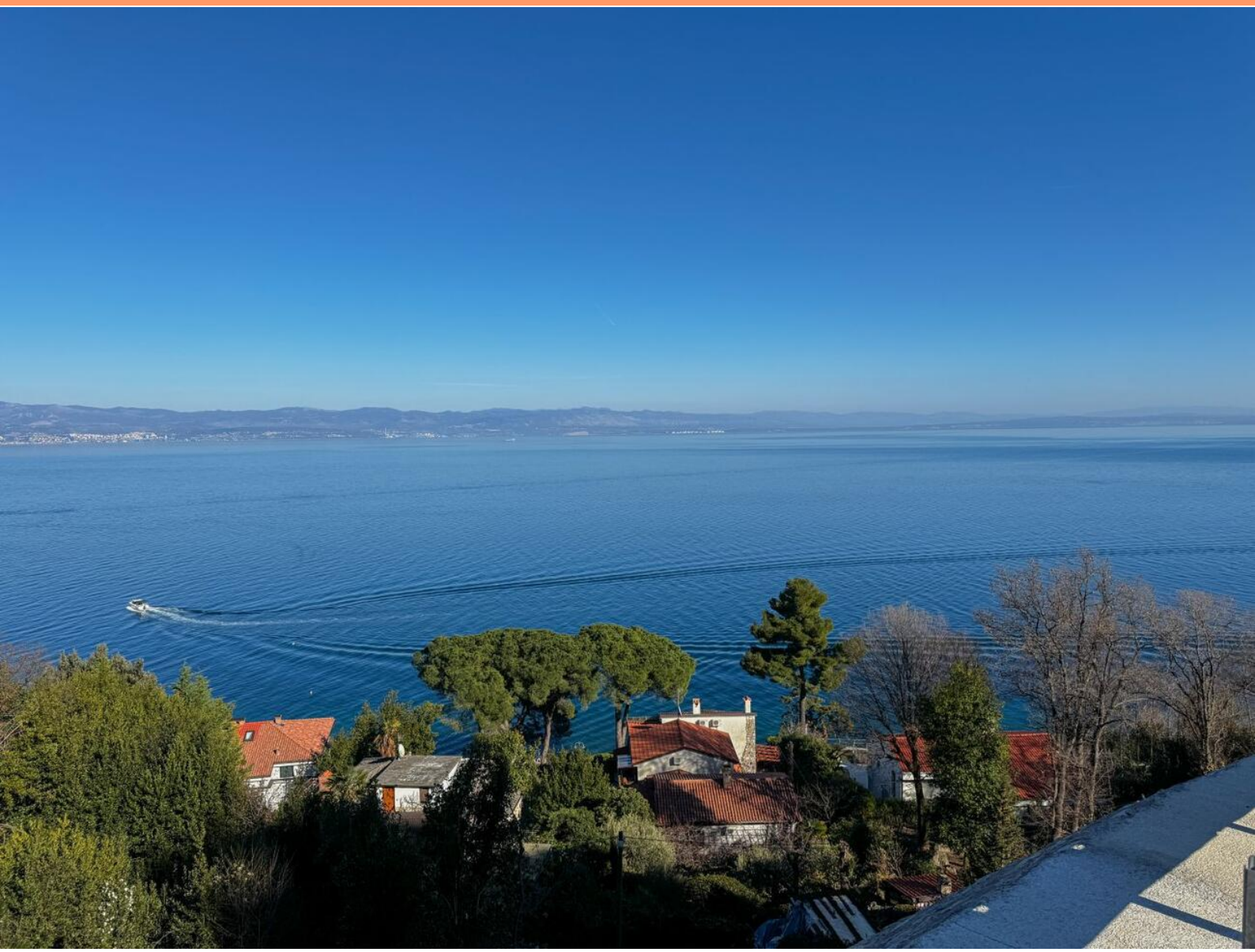
Grundstück
Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-37785
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	4063 qm
Preis	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mošćenička Draga, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Erstklassige Investitionsmöglichkeit – Grundstück für ein Gebäude mit 21 Wohnungen, nur 300 m vom Strand in Mošćenička Draga entfernt!

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit 4.063 m² ist eine seltene Investitionsmöglichkeit in Mošćenička Draga, nur 300 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Ein kurzer 4-minütiger Spaziergang führt direkt zum Strand, während das pulsierende Zentrum von Opatija nur eine 12-minütige Küstenfahrt entfernt liegt. Diese erstklassige Lage bietet die einmalige Chance, ein Wohngebäude mit mehreren Wohnungen zu errichten und ist somit eine ideale Investition im schnell wachsenden Luxusimmobilienmarkt der Kvarner-Bucht.

Das Grundstück weist eine sanfte Neigung auf und bietet so ideale Voraussetzungen für Gebäude mit unverbautem Meerblick und atemberaubendem Panoramablick. Für das Grundstück liegt bereits ein konzeptioneller Architekturentwurf vor, der den Planungs- und Bauprozess vereinfacht. Das Grundstück verfügt über direkten Zugang zu einer Asphaltstraße, und alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen – Strom, Wasser und Abwasser – befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein wesentlicher Vorteil dieses Standorts ist die Lage unterhalb der Hauptstraße, die eine friedliche und ruhige Umgebung gewährleistet. Die zukünftige Bebauung wird zum Meer ausgerichtet sein, sodass die Bewohner das beruhigende Rauschen der Adriawellen genießen können.

Die Immobilie ist vollständig dokumentiert und bereit für eine reibungslose und sichere Transaktion. Neben der hervorragenden Lage ist die Nähe zu Opatija, nur 15 km bzw. 15 Autominuten entfernt, ein weiterer großer Vorteil. Der berühmte Strand, nur 5 Gehminuten vom Grundstück entfernt, bietet eine malerische Promenade, zahlreiche Restaurants und verschiedene Annehmlichkeiten. Dieser Strand ist einer der bekanntesten an der nördlichen Adria, und sowohl in Mošćenička Draga als auch in Opatija besteht eine hohe Nachfrage nach Neubauwohnungen, was dies zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mošćenička Draga, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
358 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

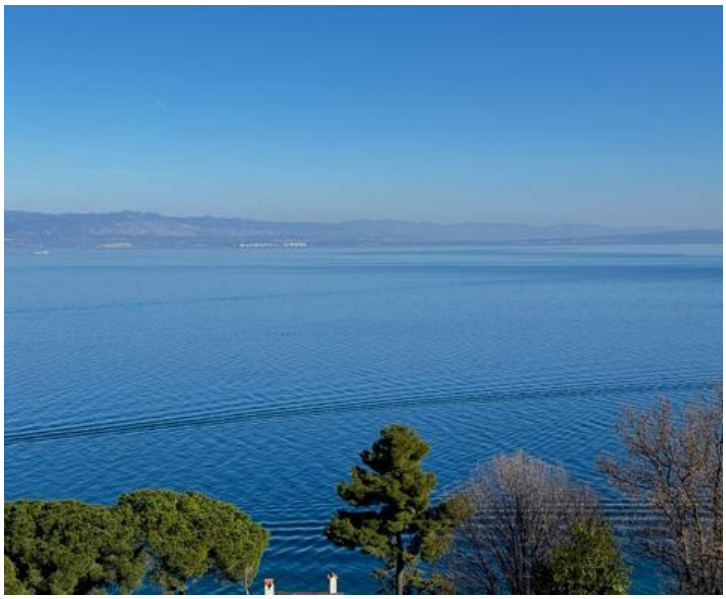
Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

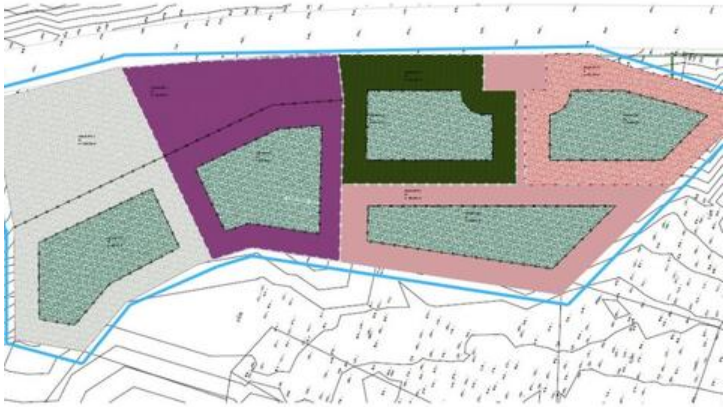
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Mošćenička Draga, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com