

Villa

Jablanac, Karlobag



| | |
|-------------------------|-------------|
| Ref | RE-U-37819 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Karlobag |
| Ort | Jablanac |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 700 m |
| Wohnfläche | 260 qm |
| Grundstück | 528 qm |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 3 |
| Preis | € 1 200 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Jablanac, Karlobag



Eine atemberaubende Luxusvilla mit 260 m², Baujahr 2017, steht in der Nähe von Senj zum Verkauf. Dieses exquisite Ferienhaus erstreckt sich über zwei Etagen mit großzügigen Terrassen und einem wunderschön angelegten Garten von 528 m² mit einem 32 m² großen Pool.

Die untere Ebene umfasst einen Heizraum und zwei Wassertanks. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Pool, einen Essbereich, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und eine Sauna. Im ersten Stock befinden sich zwei elegant eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit einem unvergesslichen Panoramablick auf das Meer. Beide Zimmer sind mit hochwertigen Möbeln, Smart-TVs, eigenem Bad, Whirlpool, Fußbodenheizung und einem eigenen Erholungsbereich ausgestattet. Zusätzlich verfügt das Anwesen über ein separates Studio-Apartment.

Die Villa ist erfolgreich vermietet und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Mit maximalem Komfort, Privatsphäre und der Nähe zur unberührten Natur ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Jablanac, Karlobag



Preis pro m²:
4615 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4074 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Jablanac, Karlobag



Villa

Jablanac, Karlobag



Villa

Jablanac, Karlobag



Villa

Jablanac, Karlobag

