

# Hotel

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-37798
<b>Kategorie</b>	Hotel
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	1590 m
<b>Wohnfläche</b>	800 qm
<b>Grundstück</b>	2501 qm
<b>Schlafzimmer</b>	10
<b>Badezimmer</b>	10
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

Dieser Touristenkomplex befindet sich in **Poreč** , einem der beliebtesten Küstentouristenziele in **Istrien**, ca. **1500 Meter vom Meer entfernt** .

Der Verkauf erfolgt als etabliertes Unternehmen und umfasst das **Eigentum eines Handelsunternehmens** mit allen **materiellen und immateriellen Vermögenswerten** , wie beispielsweise Marketing, Webespace, Reservierungen und Kreditratings.

Der Komplex steht auf einem Grundstück von **2.051 m<sup>2</sup>** und verfügt über eine **Villa mit zwei Schlafzimmern** , zwei **Apartments mit zwei Schlafzimmern** und vier **Apartments mit einem Schlafzimmer** , die insgesamt **36 Personen** Platz bieten.

Darüber hinaus gibt es einen **großzügigen Swimmingpool** , eine **Hydromassagewanne** , einen **Kinderspielplatz** , Parkplätze und andere Attraktionen.

Der **2017** erbaute Komplex weist **eine außergewöhnliche Belegungsrate** auf, erfreut sich **einer hohen Gästezufriedenheit** und - was am wichtigsten ist - **einer hohen Gästetreue** , da viele Besucher Jahr für Jahr für ihren Sommerurlaub wiederkommen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel

## Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1153 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2024 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
1567 €



# Hotel

Poreč, Istrien



# Hotel

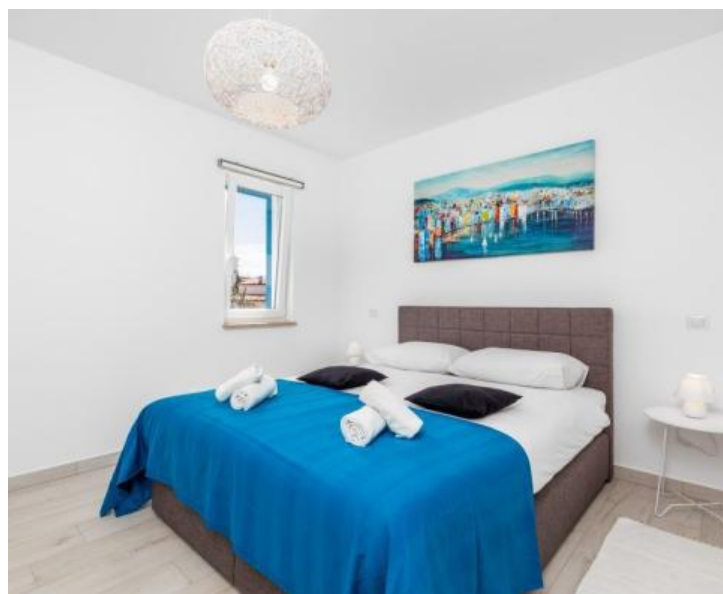
Poreč, Istrien





# Hotel

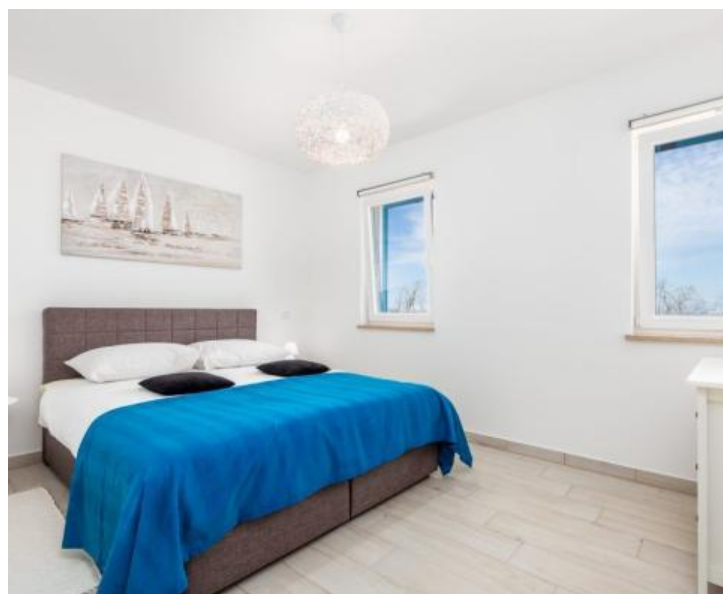
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

Poreč, Istrien



# Hotel

Poreč, Istrien





# Hotel

## Poreč, Istrien



# Hotel

Poreč, Istrien





# Hotel

Poreč, Istrien





# Hotel

Poreč, Istrien



# Hotel

Poreč, Istrien



# Hotel

Poreč, Istrien





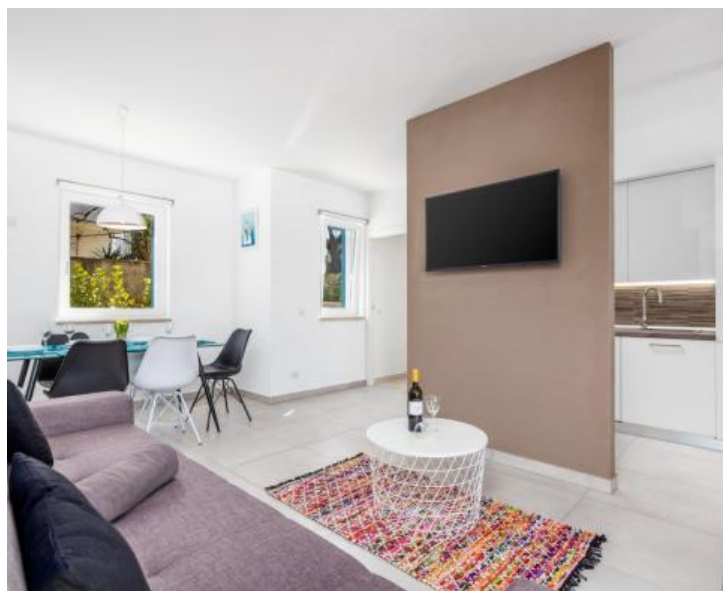
# Hotel

Poreč, Istrien



# Hotel

## Poreč, Istrien



# Hotel

Poreč, Istrien





# Hotel

Poreč, Istrien



# Hotel

Poreč, Istrien





# Hotel

Poreč, Istrien

