



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Ref RE-U-37815

Kategorie Haus

Region Kvarner > Novi Vinodolski

Ort Tribalj
Erste Reihe Nein
Meersblick Nein
Distanz zum Meer 2800 m
Wohnfläche 300 qm
Grundstück 530 qm

Schlafzimmer 5
Badezimmer 1

Preis € 260 000



CRIKVENICA, TRIBALJ - Charmantes Haus im Herzen von Tribalj, 2800 Meter vom Meer entfernt!

Wir bieten ein geräumiges Haus mit großem Hof und Nebengebäuden im Zentrum von Tribalj , nur 6 km mit dem Auto vom Zentrum von Crikvenica und 1 km vom Tribalj-See entfernt .

Dieses 180 m² große Haus eignet sich perfekt für Familien oder als Kapitalanlage und verfügt über fünf Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Keller . Zum Anwesen gehören 100 m² zusätzliche Wirtschaftsflächen , bestehend aus drei Nebengebäuden, einer Garage und einer Toilette .

Das 400 m² große Grundstück bietet drei großzügige Innenhöfe , einen 128 m² großen Garten , einen 27 m² großen Abstellraum und einen 27 m² großen Balkon . Das Haus verfügt über zwei separate Eingänge , die Flexibilität und Privatsphäre bieten.

Das Haus liegt **im Zentrum von Tribalj** und alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, eine Schule, ein Kindergarten und eine Kirche sind zu **Fuß erreichbar** .

Für alle, die eine ruhige Umgebung in der Nähe von Meer und Natur suchen, ist dieses Anwesen eine ausgezeichnete Wahl. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Preis pro m²: 867 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 1983 € Medianpreis/m² dieser Typ in der Region: 2063 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien: 2885 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 2590 €

www.adrionika.com



















www.adrionika.com