



Ref RE-U-37799

Kategorie Haus

Region Andere Inseln

Ort Artatore, Mali Lošinj

Erste Reihe Nein Meersblick Ja

Distanz zum Meer 300 m **Wohnfläche** 173 qm

Schlafzimmer 3
Badezimmer 4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Preis € 699 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com

www.adrionika.com



Haus mit drei Wohnungen und etabliertem Tourismusunternehmen in Artatore, Mali Losinj!

Diese Immobilie auf der Insel **Mali Lošinj** in der nördlichen Adria bietet die perfekte Kombination aus Natur, Komfort und Investitionspotenzial. Mali Lošinj ist bekannt für seine unberührte Landschaft, die reiche Flora und Fauna und das milde mediterrane Klima. Mit kristallklarem Wasser, versteckten Buchten und atemberaubenden Stränden ist es ein begehrtes Reiseziel für Entspannung, Outdoor-Aktivitäten und authentisches Inselleben. Die Insel bietet außerdem hervorragende Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Wassersport.

Etwas außerhalb dieser schönen Stadt liegt dieses **voll möblierte und bezugsfertige Haus mit 173 m² Wohnfläche und drei separaten Wohnungen.** Es eignet sich hervorragend für **die Vermietung an Touristen** oder als Familienwohnsitz. Das moderne und gepflegte Anwesen liegt nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und Stränden entfernt und bietet somit sowohl Komfort als auch eine hohe Nachfrage nach Mietobjekten. Mit seinen geräumigen, lichtdurchfluteten Innenräumen bietet das Haus eine perfekte Kombination aus Komfort und Geschäftspotenzial.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Preis pro m² 4040 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 3939 € Medianpreis/m² dieser Typ in der Region: 3534 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien: 2884 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 2590 €

www.adrionika.com











Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com

















