

Neubau-Immobilien

Privlaka, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2421
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	160 m
Wohnfläche	78 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 302 052

Luxusapartments nur 160 m vom Meer entfernt in Privlaka!

In Privlaka, einem malerischen Küstenort in der Nähe von Zadar, entsteht eine erstklassige Wohnanlage, nur 160 m vom Meer und 250 m von einem atemberaubenden Sandstrand entfernt. Ideal für den Urlaub oder als ganzjähriges Zuhause, bietet sie die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Cafés, Bäckereien und einer Apotheke. Zadar ist nur 18 km entfernt.

Dieses moderne Gebäude verfügt über sechs stilvolle Wohnungen auf drei Ebenen. Die Wohnungen im zweiten Stock verfügen über private Dachterrassen und Whirlpools mit atemberaubendem Meerblick, während die Wohnung im Erdgeschoss optional einen privaten Pool hinzufügen kann.

Die Musterwohnung S3 befindet sich im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes und bietet 78,46 m² stilvollen und funktionalen Wohnraum. Diese gut geschnittene Wohnung verfügt über eine geräumige Küche mit Essbereich, ein helles und luftiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur privaten Terrasse, drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer.

Zu jeder Wohnung im Gebäude gehört ein eigener Parkplatz, was den Bewohnern Komfort und Sicherheit bietet.

Zu den zusätzlich verfügbaren Einheiten gehören:

- **S1 (Erdgeschoss) - 170,93 m²** : Verfügt über eine geräumige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC, eine Terrasse und die Möglichkeit, einen privaten Pool zu bauen. Preis: 675.154 €
- **S2 (Erster Stock) - 88,93 m²** : Komfortabel gestaltet, mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Terrasse und einem geräumigen Wohn-Ess-Küchenbereich. Preis: 351.274 €.
- **S3 (Erster Stock) - 78,46 m²** : Beinhaltet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Terrasse und eine moderne offene Küche mit Ess- und Wohnbereich. Preis: 302.274 €.

Diese exklusiven Wohnungen sind eine ideale Investitionsmöglichkeit. Die Preise gelten für vollständig fertiggestellte Einheiten. Ein Kauf während der Entwicklungsphase ist möglich, wobei die Preise je nach Fertigstellungsgrad angepasst werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Privlaka, Dalmatien



Preis pro m²:
3872 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3702 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3909 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3988 €

Neubau-Immobilien

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Privlaka, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Privlaka, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Privlaka, Dalmatien

