

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-37748
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 620 000

Novi Vinodolski - Haus mit Swimmingpool, 100 m vom Meer entfernt!

Dieses atemberaubende 200 m² große Haus mit Pool liegt nur 100 m vom Meer entfernt und bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und Luxus auf einem wunderschön angelegten 400 m² großen Grundstück.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über einen Keller mit Taverne, Spielzimmer und Toilette. Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und eine Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse. Der erste Stock bietet vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum und einen Balkon mit atemberaubendem Meerblick. Eine Innentreppe und ein separater Eingang ermöglichen die einfache Umwandlung in zwei unabhängige Einheiten.

Der Außenbereich verfügt über einen Pool mit Sonnendeck, eine Außendusche und drei Parkplätze. Auf der Rückseite befindet sich eine überdachte Terrasse mit Grill und ein 25 m² großer Anbau. Obwohl das Anwesen als Doppelhaushälfte angelegt wurde, bietet es maximale Privatsphäre.

Dank seiner erstklassigen Lage in Meeresnähe eignet sich dieses Haus ideal für den Eigengebrauch oder als Mietinvestition. Eine seltene Gelegenheit an der Adriaküste!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
3100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3247 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner

