

# Neubau-Immobilien

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-AB-ROV500
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Wohnfläche</b>	150 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Rovinj, Istrien



**Preis**

Preis auf Anfrage

### **Das beste neue Apartmentprojekt in Rovinj im Jahr 2025!**

Neuer Boutique-Komplex in erster Baulinie zum Meer, nur 150 Meter vom wunderschönen, versteckten Strand inmitten von Pinien entfernt.

Meerblick bereits vom Erdgeschoss aus.

Diese Luxusresidenz bietet einen Gemeinschaftspool, ein Spa-Studio und eine abgeschlossene Grünanlage mit einer Fläche von 2.700 m<sup>2</sup>.

Der Komplex bietet sechs Wohnungen: Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Gärten/Swimmingpools, das Gebäude bietet eine Dachterrasse mit herrlichem Meerblick.

Das Gebäude wird 12 Garagenplätze und Lagerräume erhalten.

Jede Wohnung mit einer Fläche von 130–150 m<sup>2</sup> verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche, ein Wohnzimmer mit Küchenecke und eine Terrasse mit Meerblick.

Im Preis inbegriffen sind ein Garagenplatz, ein Lagerraum und ein Teil der Dachterrasse.

Es ist das ideale Format für Luxusapartments in Rovinj.

Vorreservierungen werden entgegengenommen.

Bis März 2025 stehen nur noch 4 Wohnungen zum Verkauf.

Der Preis pro Wohnung beträgt ca. 2 Millionen Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Rovinj, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
0 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4939 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
5000 €

# Neubau-Immobilien

## Rovinj, Istrien



# Neubau-Immobilien

## Rovinj, Istrien

