

Villa

Rakalj, Istrien



Ref	RE-U-37745
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Rakalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	860 qm

Villa

Rakalj, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 250 000

Haus in der Roh-Bau-Phase in der Nähe von Rakalj, Marčana und Barban!

Dieses Haus befindet sich in einer äußerst begehrten Wohngegend und steht im Rohbaustadium zum Verkauf. Es bietet hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die geplante Wohnfläche erstreckt sich über 150 m² auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes Wohn-, Ess- und Küchenkonzept, das für optimale Raumausnutzung konzipiert ist. Ein Flur führt zu einem Gäste-WC und einem Gemeinschaftsbad für zwei komfortable Schlafzimmer.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, die einen Galeriebereich und ein zusätzliches Schlafzimmer mit privatem Balkon umfasst.

Das großzügige Grundstück mit 860 m² bietet viel Platz für Außenanlagen und den Bau eines Swimmingpools. Eine Bio-Klärgrube wurde bereits installiert, und die Aushubarbeiten für den Pool sind abgeschlossen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Rakalj, Istrien



Villa

Rakalj, Istrien



Villa

Rakalj, Istrien

