

Wohnung

Vrsar, Istrien



Ref	RE-U-37805
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	81 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 290 000

Charmantes Apartment in der Nähe des Zentrums und des Meeres in Vrsar! Rarität auf dem Markt!

Zum Verkauf steht eine wunderschöne 81 m² große Wohnung in Vrsar, ideal gelegen im Stadtzentrum. Die dreistöckige Wohnung eines traditionellen istrischen Hauses wird derzeit touristisch vermietet und ist vollständig kategorisiert.

Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit Küche und großem Kamin, der eine gemütliche und einladende Atmosphäre schafft. In den oberen Stockwerken befinden sich die Schlafzimmer und Badezimmer, die für Privatsphäre und Komfort sorgen.

Vor der Wohnung stehen mehrere öffentliche Parkplätze zur Verfügung, die in den Sommermonaten mit einem privaten Rampenschlüssel zugänglich sind.

Ausgestattet mit zwei Klimaanlage bietet das Apartment einen angenehmen und erfrischenden Aufenthalt an warmen Sommertagen.

Diese komplett möblierte Immobilie wird verkauft und ist eine großartige Investitionsmöglichkeit in erstklassiger Lage in Meeresnähe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3580 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4059 €

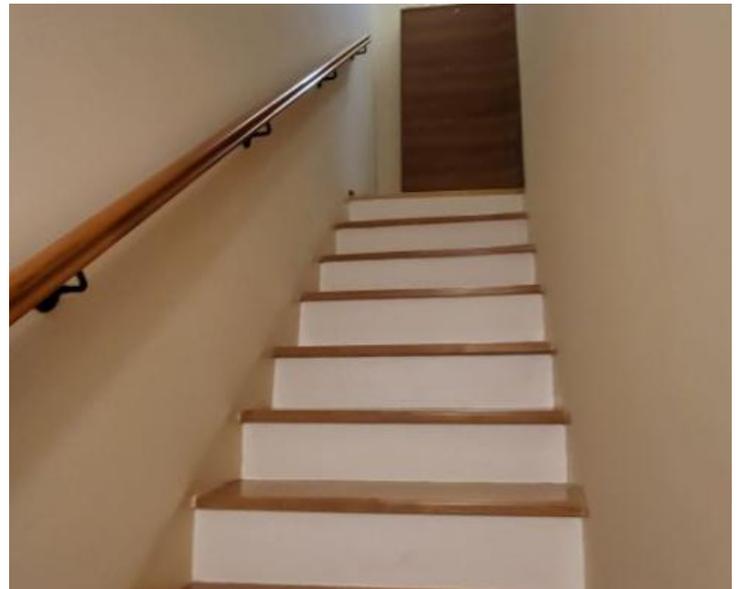
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Vrsar, Istrien



Wohnung

Vrsar, Istrien

