

# Mini-Hotel

## Zadar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-30081
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Dalmatien › Zadar
<b>Ort</b>	Zadar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	80 m
<b>Wohnfläche</b>	258 qm
<b>Grundstück</b>	1500 qm
<b>Schlafzimmer</b>	6
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 645 000

# Mini-Hotel

## Zadar, Dalmatien



Apartmenthaus mit großem Garten in der Gegend von Zadar, nur 80 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 258 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist ca. 1500 m<sup>2</sup> groß.

Dieses Einfamilienhaus verfügt über mehrere Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 129 m<sup>2</sup> sowie einem Nebengebäude mit 35 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Meerblick und ist nur 80 Meter vom Strand entfernt.

Das Haus ist klimatisiert und an das städtische Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Im Jahr 2021 wurde ein brandneues Dach installiert, der Rest des Hauses erfordert jedoch zusätzliche Investitionen.

Es gibt insgesamt vier Apartments (voll möbliert und ausgestattet):

60 m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer

50 m<sup>2</sup> - 1 Schlafzimmer

60 m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer

45 m<sup>2</sup> - 1 Schlafzimmer

Ideale Immobilie zur Miete am Strand.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2500 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2804 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2361 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

## Zadar, Dalmatien





# Mini-Hotel

## Zadar, Dalmatien



# Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien





# Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



# Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien





# Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien

