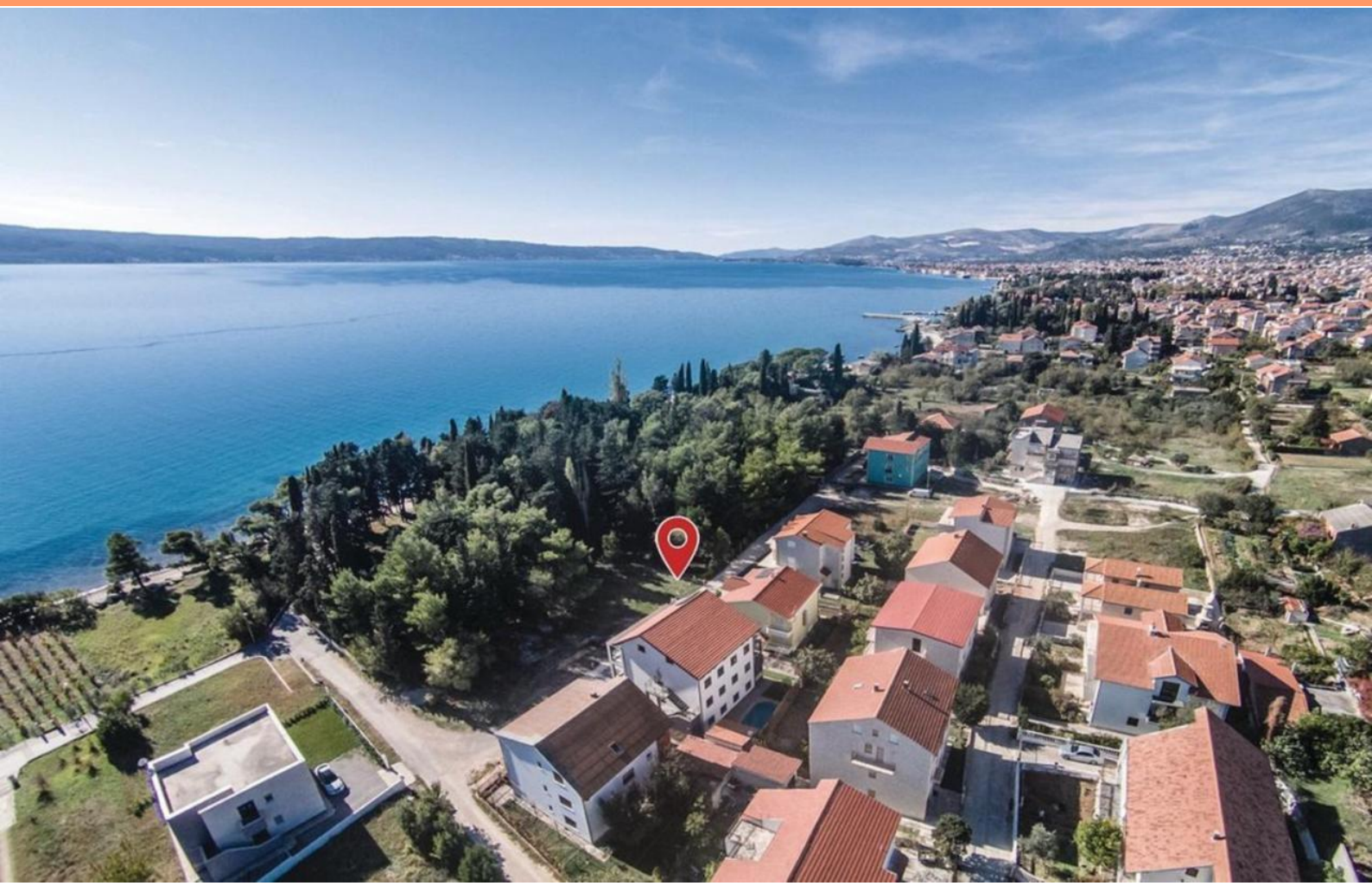
Wohnung
Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB-30063
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	74 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 265 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastela, Dalmatien

Komplett möbliertes Apartment direkt am Meer in bester Lage in der 1. Meereslinie an der Riviera von Kastela!

Diese schöne 60 m² große Wohnung zzgl. 14 m² Loggia befindet sich im ersten Stock eines kleinen, 8 Jahre alten Gebäudes.
Es verfügt über einen eigenen Eingang und besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohn- und Küchenbereich mit herrlichem Meerblick. Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, wird voll möbliert verkauft und wurde saisonal für touristische Vermietungen genutzt.

Das Gebäude verfügt über Parkplätze, eine Nutzungsgenehmigung und ist vollständig registriert. Die ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage bietet Privatsphäre und liegt gleichzeitig in der Nähe von Schulen, Kindergärten, Geschäften und malerischen Spazierwegen. Ein ideales Familienhaus oder eine hervorragende Investition für Mieteinnahmen.

Hypothekenoption verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3581 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5169 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3960 €

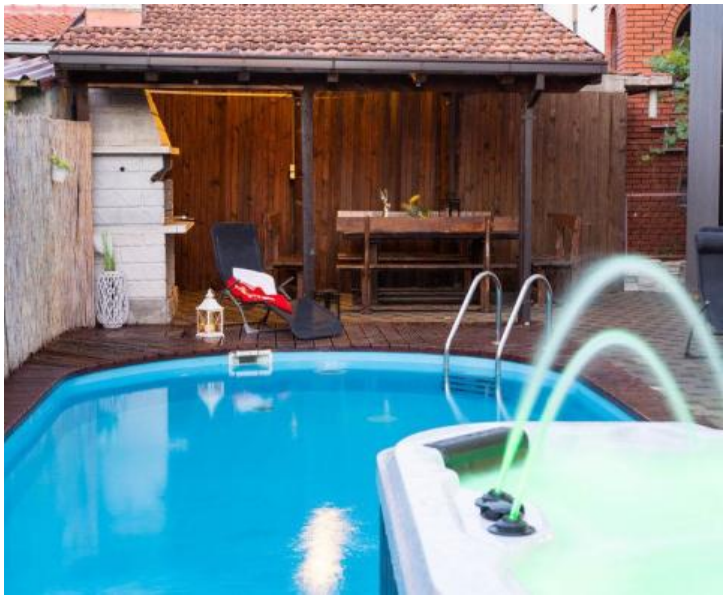
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
5464 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4963 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com