

# Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-30370
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Vrsar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	800 m
<b>Wohnfläche</b>	200 qm
<b>Grundstück</b>	247 qm
<b>Schlafzimmer</b>	7
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 420 000

Haus mit 4 Wohnungen in Vrsar! Ideal zum Vermieten!

Wir präsentieren ein wunderschönes 200 m<sup>2</sup> großes Haus, nur 6 km vom beliebten Poreč und nur 800 m von den atemberaubenden Stränden der Adria entfernt.

Dieses Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien oder Investoren, die einen komfortablen und rentablen Urlaubsort suchen.

Das Haus verfügt über 4 separate Wohnungen, die sich ideal als Unterkunft und mit potenziellen Mieteinnahmen eignen.

Drei der Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer, eines über ein Schlafzimmer und jeweils über einen eigenen Eingang.

Genießen Sie den Außenbereich auf zwei Terrassen, eine mit 15 m<sup>2</sup> und die andere mit 20 m<sup>2</sup>, perfekt für den Morgenkaffee oder ein Treffen mit Freunden bei Sonnenuntergang.

Der 250 m<sup>2</sup> große Hof umfasst Parkplätze für 4 Autos.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
2100 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3406 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



# Mini-Hotel

Vrsar, Istrien

