

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-37466
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	40 qm
Schlafzimmer	1

Wohnung

Rovinj, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 167 000

Wohnung

Rovinj, Istrien



Perfekte Investitionsmöglichkeit, nur 80 Meter vom Meer in Rovinj entfernt!

Diese 40 m² große Wohnung befindet sich in einer der charmantesten und begehrtesten Städte Istriens und eignet sich ideal für Renovierung und Weiterverkauf. Sie umfasst eine funktionale Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es befindet sich im dritten Stock und bietet einen ruhigen Rückzugsort, während es nur einen kurzen Spaziergang von Rovinjs Uferpromenade, Cafés, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt ist. Diese Wohnung ist perfekt für diejenigen, die einen komfortablen Wohnraum oder eine rentable touristische Vermietung in erstklassiger Lage suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4175 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5117 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

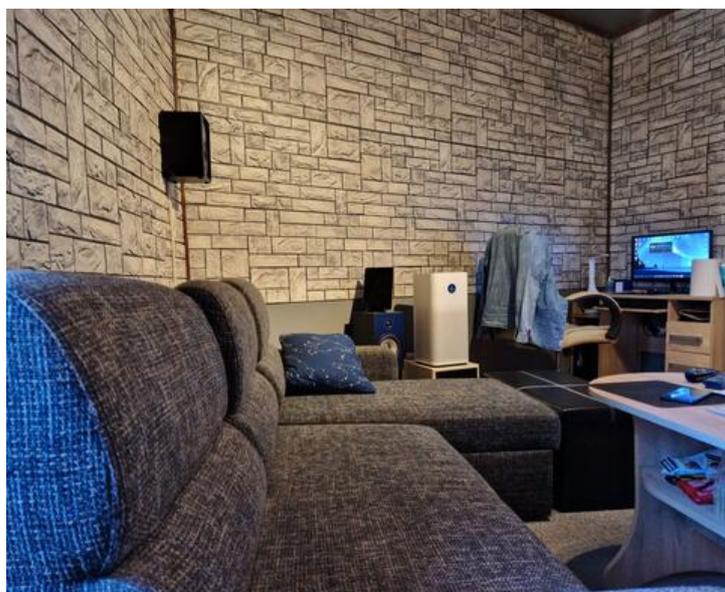
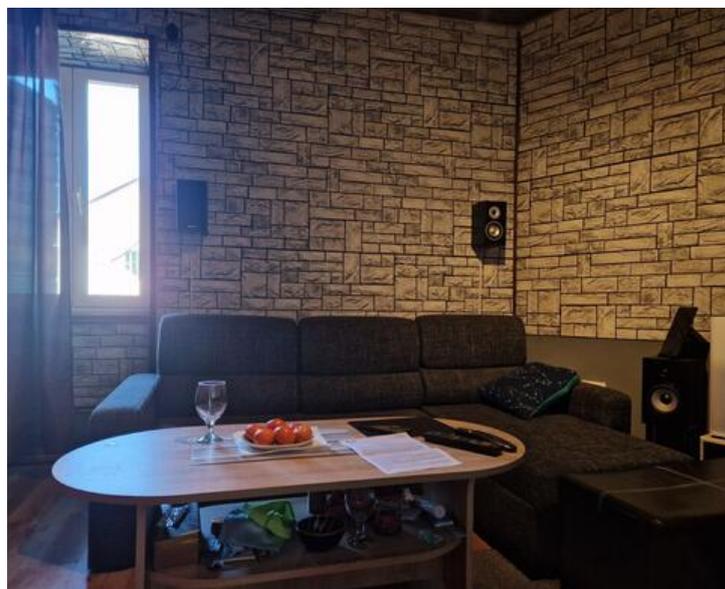
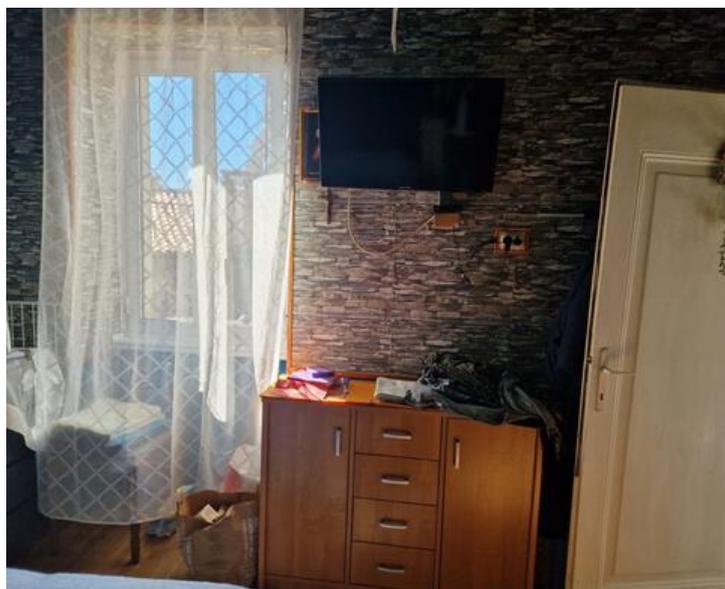
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung Rovinj, Istrien

