# Wohnung
## Rovinj, Istrien

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-37478 |
| **Kategorie** | Wohnung |
| **Region** | Istrien › Rovinj |
| **Ort** | Rovinj |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Nein |
| **Distanz zum Meer** | 500 m |
| **Wohnfläche** | 43 qm |
| **Schlafzimmer** | 1 |
| **Badezimmer** | 1 |
| **Preis** | € 299 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Rovinj, Istrien

Dieses komplett renovierte Apartment mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer befindet sich im Herzen der Altstadt von Rovinj, nur 500 Meter vom Meer entfernt.

Es liegt in einer der exklusivsten Gegenden der Stadt und bietet einfachen Zugang zum Hafenviertel, zur Kirche St. Euphemia und allen wichtigen Annehmlichkeiten.
Diese Wohnung eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung und verspricht eine sichere Rendite oder ein charmantes Ferienhaus.

WOHNUNGSBESCHREIBUNG: Die 43 m² große Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes. Sie verfügt über einen kleinen Vorraum, eine moderne Küche mit Essbereich, ein separates Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Die Wohnung wurde 2018 komplett renoviert.

WEITERE INFORMATIONEN:

- Komplette Renovierung, einschließlich neuer Elektro-, Wasser- und Abwassersysteme.
- Verbesserte Dach-, Wärme- und Schalldämmung.
- Hochwertige PVC-Fenster.
- Vollständig möbliert verkauft.
- Eindeutige Eigentumsverhältnisse (1/1) mit allen erforderlichen Unterlagen.

Ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort, eine Investitionsmöglichkeit oder ein Sommerhaus suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
6953 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4168 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com