

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-37713
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	159 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 815 000

Luxuriöse Maisonette-Wohnung nur 500 Meter vom Meer entfernt im begehrten Rovinj!

Wir freuen uns, Ihnen ein neues Projekt in der ROH-BAU-Phase präsentieren zu können. Es besteht aus sechs Wohneinheiten mit jeweils zwei Wohnungen pro Etage. Dieses hochwertige Gebäude liegt nur 500 Meter von wunderschönen Stränden, kristallklarem Wasser und gepflegten Spazierwegen mit einem Radweg durch Natur und Parks entfernt. Dieses Projekt bietet die einmalige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten und exklusivsten Lagen Rovinjs zu erwerben, umgeben von Einfamilienhäusern und modernen Gebäuden, nur 3 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Lage des Gebäudes ist ideal für alle, die eine Investitionsmöglichkeit im Luxustourismus suchen oder eine private Oase der Ruhe und Entspannung in der bezaubernden Stadt Rovinj suchen.

WOHNUNGSBESCHREIBUNG: Diese geräumigen und komfortablen Wohnungen sind jeweils 159 m² groß und verfügen über Parkplätze. Der Grundriss ist durchdacht: Ein Flur am Eingang trennt die privaten Bereiche der Wohnung vom Wohn- und Unterhaltungsbereich. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über eine große Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang durch eine Glaswand zu einer überdachten Terrasse mit Whirlpool. Der private Teil der Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick befindet. Der zweite Teil der Wohnung umfasst ein geräumiges Schlafzimmer und Badezimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, das als Spielzimmer genutzt werden kann.

ZUSÄTZLICHE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN:

- Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft.
- Im Preis inbegriffen ist eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.
- Jedes Zimmer wird mit einer Klimaanlage ausgestattet.
- Es werden hochwertige Schreinerarbeiten mit elektrischen Jalousien eingebaut.
- Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der alle Stockwerke, einschließlich des Kellers, verbindet.
- Beim Bau kommen ausschließlich geprüfte und hochwertige Materialien zum Einsatz.
- Die Fertigstellung des Projektes und die Möglichkeit zum Einzug sind noch vor Beginn der Sommersaison 2025 geplant.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5126 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung Rovinj, Istrien

